

Ciąg dalszy Załącznika nr 1  
do uchwały Nr XVIII/84/2012  
Rady Miejskiej w Tyszowcach z dnia 14 marca 2012 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY TYSZOWCE**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

*TEKST UJEDNOLICONY*

TYSZOWCE 2012

## **Główny projektant**

mgr inż. arch. Krystyna Kuśmierz  
uprawnienia urbanistyczne nr 1302 / 93

## **Zespół autorski**

mgr inż. Barbara Strzemecka — Gromek  
zagadnienia społeczno - ekonomiczne  
mgr Jolanta Siemaszkiewicz  
zagadnienia środowiska przyrodniczego  
tech. bud. dróg. Witold Mielniczuk  
komunikacja  
tech. bud. Lucjan Michalczyk  
infrastruktura techniczna  
tech. bud. Maria Jaskowska  
opracowanie graficzne

*Zmiany studium zostały opracowane przez  
Zakład Projektowo-Budowlany  
Pracownię Projektowo-Studialną  
EKO-PLAN w Lublinie.*

### *Zespół autorski:*

*mgr inż. Marek Kozłowski – Główny Projektant,  
mgr inż. Anita Nankiewicz  
mgr inż. Katarzyna Kasiak  
mgr Gustaw Obel  
inż. Maciej Kozłowski  
Jolanta Kulik*

*Zmiany wprowadzane w tekście zostały wyróżnione innym kolorem czcionki,  
kursywą oraz przekreśleniami.*

<b>Spis</b>	<b>treści</b>
I. USTALENIA OGÓLNE .....	4
II CELE ROZWOJU MIASTA I GMINY .....	6
III POLITYKA OSIĄGANIA CELÓW ROZWOJU .....	7
1. Prognozy demograficzne oraz polityka zmniejszania bezrobocia .....	7
2. Kierunki i zasady ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego .....	8
3. Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury .....	15
4. Kierunki i zasady osiągnięcia celów przestrzennych .....	38
5. Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowanych .....	39
6. Zasady kształtowania form zabudowy .....	42
7. Kierunki i zasady gospodarowania gruntami i rynkiem nieruchomości .....	44
8. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury społecznej .....	45
9. Kierunki i zasady rozwoju przedsiębiorczości i wytwórczości .....	47
10. Kierunki i zasady rozwoju rolnictwa i jego otoczenia .....	48
11. Kierunki i zasady rozwoju leśnictwa .....	51
12. Kierunki i zasady rozwoju turystyki .....	52
13. Kierunki i zasady rozwoju komunikacji .....	53
14. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej .....	57
15. Kierunki i zasady rozwoju systemów przeciwdziałania na wypadek szczególnych zagrożeń oraz obronności państwa .....	62
IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	64
V. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	68
VI. WARUNKI REALIZACJI STUDIUM .....	69
VII. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ STUDIUM .....	72

## I. USTALENIA OGÓLNE

1. ~~Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy służy określeniu polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Studium, składające się z części tekstowej i graficznej, sporządza się uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, póź. 139 z późniejszymi zmianami) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy służy określeniu polityki przestrzennej gminy uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.~~

2. W przyjętej Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego (zatwierdzonej Uchwałą Nr XXII / 265 / 2000 Sejmiku Województwa z dnia 14 lipca 2000 r.) ustalono, że:

▲ Generalnym celem strategicznym jest osiągnięcie trwałego rozwoju społecznego i gospodarczego poprzez wykorzystanie geograficznego położenia regionu jako platformy współpracy krajów Europy Wschodniej i Zachodniej.

▲ Generalny cel strategiczny opiera się na siedmiu wybranych priorytetach rozwoju. Są to:

- tworzenie warunków restrukturyzacji rolnictwa oraz wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich,
- rozbudowa i modernizacja systemu komunikacyjnego i przejść granicznych,
- tworzenie kompleksowych systemów infrastruktury ekonomicznej,
- rozwój systemu przygotowania kadr,
- poprawa kondycji ekologicznej środowiska,
- tworzenie warunków racjonalnej i ekonomicznie efektywnej urbanizacji województwa,
- ochrona i pomnażanie dziedzictwa kulturowego oraz jego wykorzystanie dla harmonijnego rozwoju społecznego.

2a. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego” zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/597/02 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r. zawiera następujące ogóle ustalenia dotyczące obszaru gminy Tyszowce:

- 1) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
  - a) gospodarowanie przestrzenią w celu lepszego dostosowania zagospodarowania przestrzennego do cech naturalnych, walorów i odporności środowiska na antropopresję,
  - b) do czasu wprowadzenia prawnej ochrony planowanego Tyszowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się zasady zagospodarowania polegające na szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu, harmonię gospodarczego użytkowania z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi, zachowaniu przestrzennych powiązań oraz zwartości obszarów o wysokiej aktywności biologicznej, ograniczeniach w lokalizacji inwestycji,
  - c) uwzględnienie przebiegu przez teren gminy korytarza ekologicznego „Dolina Huczwy – Lasów Zielone – Tarnawatka – Łaszczów”,
  - d) uwzględnienie położenia w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407,
  - e) uwzględnienia wymagań dotyczących ochrony terenów leśnych i zwiększania lesistości,
  - f) ochrony udokumentowanych złóż surowców mineralnych,
- 2) w zakresie turystyki – zrównoważony rozwój polegający na zwiększaniu ilości obiektów turystycznych oraz obiektów zaplecza turystyki, a także wzbogacaniu obszarów w urządzenia turystyczne – urządzone ścieżki i trasy rowerowe, spacerowe i konne, realizacja zbiorników retencyjnych o funkcjach rekreacyjnych,
- 3) w zakresie rolnictwa – położenie gminy w głównym obszarze produkcji żywności, z dobrymi warunkami dla rozwoju rolnictwa predysponuje do zrównoważonego, wielofunkcyjnego rozwoju funkcji rolniczej obszarów wiejskich, przy zachowaniu zasad ochrony środowiska oraz ochrony gleb i zapobieganiu rozpraszaniu zabudowy na zwarte kompleksy rolne i leśne,
- 4) w zakresie infrastruktury transportowej – zapewnienie możliwości zachowania lub uzyskania odpowiednich parametrów dla drogi wojewódzkiej (klasy G) oraz dróg powiatowych i gminnych (z parametrami ustalonymi dla zarządców poszczególnych dróg),
- 5) w zakresie infrastruktury komunalnej – zapewnienie dostępu do wody pitnej,

*porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,*

*6) w zakresie energetyki – przewiduje się zastosowanie gazu ziemnego po zrealizowaniu sieci gazowej wysokiego ciśnienia, realizacja projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.*

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tyszowce, zwane dalej Studium, dotyczy obszaru w granicach administracyjnych.

4. Ustalenia studium zawarte są w niniejszym tekście studium oraz w rysunku studium w skali 1:10 000, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do Uchwały Rady Miasta i Gminy w Tyszowcach.

5. Ustalenia studium określają:

1) Cele rozwoju odnoszące się do całości obszaru (rozdz. II)

2) Kierunki polityki przestrzennej z uwzględnieniem demograficznych, przyrodniczych i kulturowych, przestrzennych, społecznych, ekonomicznych, infrastrukturalnych i obronnych aspektów rozwoju gminy (rozdz. III)

3) Kierunki zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do stref polityki przestrzennej, określonych na rysunku studium (rozdz. IV)

4) Granice obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych oraz z uwagi na istniejące uwarunkowania, z uwzględnieniem zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych (rozdz. V)

5) Warunki realizacji studium (rozdz. VI)

## **II CELE ROZWOJU MIASTA I GMINY**

W przyjętej strategii rozwoju miasta i gminy Tyszowce (Uchwała Nr XXVI/132/2000 Rady Miasta i Gminy w Tyszowcach z dnia 26 października 2000 r.) za strategiczny cel uznano : „Harmonijny rozwój gminy Tyszowce”.

Z celu strategicznego wynikają cele operacyjne:

– odnowa wsi

– modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji i oczyszczalni ścieków

- zagospodarowanie śmieci w gminie
- rozwój przedsiębiorczości wiejskiej
- tworzenie funduszy wzajemnych poręczeń
- restrukturyzację gospodarstw wiejskich
- informowanie społeczności gminnej o korzyściach płynących z organizowania grup producenckich
- rozwój agroturystyki

### III POLITYKA OSIĄGANIA CELÓW ROZWOJU

#### 1. Prognozy demograficzne oraz polityka zmniejszania bezrobocia

W oparciu o diagnozę stanu istniejącego, uwarunkowania rozwoju gminy oraz przy założeniu utrzymania się ujemnego przyrostu naturalnego i dodatniego salda migracji określono prognozy demograficzne :

- ▲ na terenie miasta i gminy liczba ludności utrzyma się na poziomie stanu istniejącego (6631 osób) lub do niego zbliżonego (6600 / 6700)
- ▲ nastąpi przyrost ogólnej liczby ludności miasta Tyszowce z istniejącego 1236 do 1300-1350 osób, przy spadku ludności na terenie gminy
- ▲ spadek ilości dzieci w wieku szkoły podstawowej i wzrost liczby młodzieży w wieku podejmowania pierwszej pracy
- ▲ wzrost ludności w wieku produkcyjnym

W strukturze wiekowej ludności przewiduje się następujące tendencje:

	Stan istniejący	Perspektywa
Wiek przedprodukcyjny	26,4	26,0
Wiek produkcyjny	52,3	53,0
Wiek poprodukcyjny	21,3	21,0

Przewidywany wzrost liczby młodzieży w wieku podejmowania pierwszej pracy oraz w wieku produkcyjnym będzie miał duży wpływ na kształtowanie się lokalnego rynku pracy i wymagać będzie aktywizacji gospodarczej tj. stworzenia nowych miejsc pracy głównie

poza rolnictwem w sferze produkcji i usług.

W ciągu najbliższych lat główną determinantą przemian rolnictwa i wsi będzie sytuacja demograficzna, tj. wyż roczników w wieku produkcyjnym, wysoki poziom bezrobocia, w tym również utajonego. Napływ na rynek pracy absolwentów szkół ponadpodstawowych stanowić będzie czynnik aktywizujący i dynamizujący rozwój gospodarczy, ale także wpływać będzie na wzrost bezrobocia. W konsekwencji oznaczać to będzie konieczność zmiany systemu edukacji młodzieży wiejskiej, zgodnie z wymogami gospodarki rynkowej i agrobiznesu oraz przekształcenie obszarów wiejskich w wieś wielofunkcyjną.

Strategia wielofunkcyjnego rozwoju wsi opiera się na wkomponowaniu w wiejską przestrzeń coraz większej liczby funkcji pozarolniczych, przy założeniu odejścia od traktowania wsi jedynie jako obszaru produkcji surowców rolniczych. Natomiast utrzymanie się wysokiego udziału ludności w wieku poprodukcyjnym oznaczać będzie zwiększenie obciążeń ekonomicznych ludności w wieku produkcyjnym, a tym samym odnosić się może do poziomu warunków życia ludności.

Ograniczenie bezrobocia i potencjalnych napięć na rynku pracy związanych z nakładaniem się procesów demograficznych (wyż demograficzny), działań restrukturyzacyjnych oraz wysokim bezrobociem utajonym na wsi będzie trudne do osiągnięcia i skorelowane będzie ze wzrostem gospodarczym oraz właściwą strukturą rynku pracy:

- rolnictwo będzie nadal podstawową gałęzią gospodarczą gminy, zatrudniającą 40 - 50% zawodowo czynnych, przy czym należy oczekiwać stopniowego zmniejszenia liczby pracujących bezpośrednio w rolnictwie
- wzrost podaży miejsc pracy w sektorach pozarolniczych (sektor II - przetwórstwo rolno-spożywcze, sektor III-usługi)
- zmiana systemu edukacji, jako warunku transformacji rolnictwa, a szczególnie unowocześnienia gospodarki i rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej.

## **2. Kierunki i zasady ochrony wartości i zasobów środowiska przyrodniczego**

Uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze gminy, przyjmuje się następujące kierunki i zasady działania służące ochronie i racjonalnemu kształtowaniu środowiska przyrodniczego:

▲ Wzmoczoną ochroną obejmuje się przyrodniczy system gminny - PSG, powiązany z



krajową siecią ekologiczną ECONET - PL. System tworzą:

- doliny rzek Huczwy i Sieniochy, współtworzące powiązanie doliny Bugu (korytarz ekologiczny rangi międzynarodowej) z lasami roztoczańskimi (korytarz ekologiczny rangi krajowej)
- kompleks leśny pomiędzy Tyszowcami – Czermnem i Perespą (Las Popówka, Las Nowinka)
- pozostałe tereny leśne (Las Czartowczyk, Las Kłątowski) suche obniżenia dolinne i wąwozy

W granicach systemu konieczne jest podjęcie działań w kierunku :

- nadania statusu ochronnego (Obszar Chronionego Krajobrazu) obszarom obejmującym: dolinę Huczwy na północ od Tyszowiec, dolinę Sieniochy wraz z kompleksem leśnym w rejonie Perespy – Tyszowiec
- objęcia ochroną rezerwatową obszaru występowania susła perełkowanego
- renaturalizacji obszarów dolin rzecznych poprzez powstrzymanie odwadniania utrzymania i tworzenia stref buforowych na granicy woda – ląd porośniętych trwałą roślinnością
- ochrony kompleksów leśnych przed zmianą przeznaczenia na nieleśne, wspieranie zabiegów zmierzających do poprawy zdrowotności drzewostanów i dostosowanie gospodarki do wymogów obowiązujących w lasach ochronnych
- docelowego wzrostu lesistości gminy przez wprowadzenie zalesień na obszarach przyleśnych, gruntach marginalnych, w rejonach zagrożonych erozją wodną powierzchniową.

Ustala się konieczność :

- wykluczenia wprowadzenia zabudowy na obszary i tereny:
  - × dolin rzecznych
  - ~~\*-strefy ekotonowej obejmującej pas o szerokości ok. 50 m wzdłuż granicy lasów~~
- wykluczenia eksploatacji złóż torfów w dolinie Huczwy i Sieniochy.

*▲ W obrębie gminy położone są ostoje ptasie: „Ostoja Tyszowiecka” PLB 060011, „Zlewnia Górnej Huczwy” PLB 060017 oraz ostoje siedliskowe: „Pastwiska nad Huczwą” PLH 060014, „Dolina Sieniochy” PLH 060025, „Dobużek” PLH 060039. W granicach obszarów Natura 2000 wprowadza się następujące zasady:*

- zakaz podejmowania działań mogących pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,*
- realizacja planowanych przedsięwzięć, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, jeżeli mogą one znacząco oddziaływać na ten obszar, jest dopuszczalna po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,*
- na obszarach Natura 2000 nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.*

▲ Obejmuje się ochroną zasoby wód podziemnych (Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 407) w zakresie:

- wykluczenia lokalizacji nowych elementów zagospodarowania, zagrażających w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym
- rozpoczęcia działań w celu likwidacji potencjalnych zagrożeń wód podziemnych (budowa sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni w obszarach zurbanizowanych, uszczelnianie szamb w obszarach, które nie będą kanalizowane, likwidacja dzikich wysypisk śmieci)
- ustanowienia stref ochronnych od istniejących i projektowanych ujęć wody podziemnej dla wodociągów komunalnych.

▲ *Przez obszar gminy przebiega korytarz ekologiczny „Dolina Huczwy – Lasów Zielone – Tarnawatka – Łaszczów”. Korytarz obejmuje się ochroną ustanawiając wymóg zachowania i kształtowania jego drożności ekologiczno-przestrzennej. Oznacza to:*

*a) zakaz:*

- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizowania wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt,*
- tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do osi korytarza,*
- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,*
- eksploatacji surowców mineralnych,*

*b) nakaz:*

- likwidacji obiektów destrukcyjnych,*
- poszerzania lub wykonywania przepustów w przecinających korytarze nasypach drogowych i kolejowych,*

*c) zalecenia:*

- kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień),*
- restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych,*
- prowadzenia dróg po estakadach.*

▲ Na terenach zagrożonych erozją powierzchniową wodną wprowadza się konieczność podjęcia działań przeciwozyjnych przez:

- wyłączenie z użytkowania ornego z przeznaczeniem pod zalesienie lub trwałe użytki zielone stoków o nachyleniu 12-15°
- kształtowanie poprzecznostokowego układu pól i działek, odpowiednią lokalizację w rzeźbie dróg rolniczych i ich umocnienia na gruntach o nachyleniu 6-12°
- zmianowanie roślin, uprawę równoległą do poziomu, zróżnicowanie nawożenia na poszczególnych elementach stoku na gruntach o nachyleniu do 6°

▲ Zaleca się kształtowanie urozmaiconej struktury krajobrazu rolniczego przez wzbogacenie zadrzewień i zadrzewień śródpolnych, utrzymanie miedz i wysepek leśnych.

▲ Zgodnie ze statusem ochronnym rezerwatu „Skarpa Dobużańska” (zbiorowiska kserotermiczne z rzadkimi gatunkami roślin stepowych na pow. 5,07 ha w m. Mikulin) ustala się obowiązek prowadzenia działań zabezpieczających przed występowaniem czynników mogących szkodliwie oddziaływać na przyrodę rezerwatu.

*Dla obszaru rezerwatu „Skarpa Dobużańska” obowiązują zasady zagospodarowania oraz zakazy wynikające z ustawy o ochronie przyrody.*

▲ *Do czasu ustanowienia formy ochrony przyrody dla planowanego rezerwatu susła perełkowanego ustala się następujące zakazy:*

- 1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom rezerwatu przyrody;*

- 2) *chwywania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;*
- 3) *polowania,*
- 4) *pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzenia roślin oraz grzybów;*
- 5) *użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzenia, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;*
- 6) *zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- 7) *pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;*
- 8) *niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;*
- 9) *palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu,*
- 10) *prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej,*
- 11) *stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;*
- 12) *zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części,*
- 13) *umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;*
- 14) *zakłócania ciszy;*
- 15) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;*
- 16) *biwakowania,*
- 17) *wprowadzania nowych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów,*
- 18) *wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;*
- 19) *organizacji imprez rekreacyjno-sportowych.*

*Wymienione zakazy nie dotyczą:*

- 1) *wykonywania zadań wynikających z przewidywanych zadań ochronnych;*
- 2) *prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;*
- 3) *wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia*

*bezpieczeństwa państwa;*

*4) obszarów w trakcie ich gospodarczego wykorzystywania przez jednostki organizacyjne, osoby prawne lub fizyczne oraz wykonywania prawa własności, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.*

*▲ W proponowanym obszarze chronionego krajobrazu, do czasu prawnego ustanowienia tej formy ochrony przyrody, ustala się następujące zakazy:*

*1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*

*2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*

*3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*

*4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*

*5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*

*6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*

*7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*

*8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

*Wymienione zakazy nie dotyczą:*

*1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;*

2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;

3) realizacji inwestycji celu publicznego.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Przebiegający przez gminę korytarz ekologiczny „Dolina Huczwy – Lasów Zielone – Tarnawatka – Łaszczów” obejmuje się ochroną ustanawiając wymóg zachowania i kształtowania jego drożności ekologiczno-przestrzennej. Oznacza ona:

a) zakaz:

- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizowania wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt,
- tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do osi korytarza,
- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- eksploatacji surowców mineralnych,

b) nakaz

- likwidacji obiektów destrukcyjnych,
- poszerzania (lub wykonywania) przepustów w przecinających korytarze nasypach drogowych i kolejowych,

c) zalecenia

- kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień),
- restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych,
- prowadzenia dróg po estakadach.

▲ Przyjmuje się następujące zasady wykorzystania surowców mineralnych gminy: możliwość eksploatacji zasobów złóż kruszywa naturalnego, lessów i surowców węglanowych na zasadach koncesyjnych zakaz eksploatacji złóż węgla kamiennego i złóż torfów

– zakaz zabudowy obszaru złóż kruszywa naturalnego (rejon Marysina, Wojciechówki, Tyszowiec), lessów (Majdan, Kol. Czartowiec, Czartowczyk, Przewale i Tyszowce), surowców węglanowych (Perespa, Przewale, Mikulin)

- tereny po eksploatacji złóż powinny zostać poddane rekultywacji w sposób określony w koncesji, docelowy kierunek zagospodarowania określa sposób przeznaczenia przewidziany w studium, w szczególności w odniesieniu do zniesionych obszarów górniczych „Marysin” i „Marysin II” koncesja przewiduje rolny kierunek rekultywacji, w studium dopuszcza się zalesienie terenu, w odniesieniu do obszaru „Lipowiec A i B” przewiduje się rolny kierunek rekultywacji,
  - dla udokumentowanych złóż kopalin, po ustanowieniu terenu lub obszaru górniczego obowiązuje opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o obowiązujące przepisy,
  - w odniesieniu do planowanych terenów eksploatacji powierzchniowej złóż – dopuszcza się eksploatację kopaliny po jej udokumentowaniu i stwierdzeniu opłacalności przedsięwzięcia; ustanowienie terenu lub obszaru górniczego zobowiązuje do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o obowiązujące przepisy.
- ♣ Postuluje się podjęcie starań o powołanie pomników przyrody (inventaryzacja starodrzewu w parkach podworskich w m. Przewale i m. Tyszowce).

### 3. Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury

Ochrona i zachowanie wartości kulturowych dziedzictwa oraz harmonijne zagospodarowanie przestrzenne obejmują następujące zasady działania:

- 3.1. Ochrona konserwatorska polegająca na zabezpieczeniu istniejących wartości i odtwarzaniu wartości utraconych.
  - 3.1.1. Na mocy ustawy ~~z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami~~ prawną ochroną objęte są obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków.

Zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr ~~84/2010, poz. 1552 73 z 2000 r., póź. 869-~~)

- 1) Zespół kościoła parafialnego p.w. Przemienienia Pańskiego w m. Czartowiec, a w nim:
  - ♣ kościół murowany (d. cerkiew greckokatolicka p.w. MB Łaskawej), 1844 -1848, dobudowanie wieży 1953, remont 1918 i 1966 – 1968
  - ♣ cmentarz kościelny z drzewostanem Nr rejestru ZA/425, ZA/495



- 2) Grodzisko średniowieczne z wałami ziemnymi *i podgrodzie (stanowisko nr 1 i 2)* w Czermnie Nr rejestru ~~A-343~~ C/84.
- 3) Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Michała Archanioła w Perespie, a w nim:
- ▲ kościół murowany, (d. cerkiew greckokatolicka ) 1807 - 1827 ; remont 1878 i 1944
  - ▲ dzwonnica murowana, 1827
  - ▲ cmentarz przykościelny Nr rejestru ZA/391
- 4) Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Leonarda w Tyszowcach, a w nim:
- ▲ kościół murowany 1865 - 1870, wg projektu H. Marconiego, remont 1958 -1959
  - ▲ dzwonnica murowana, k. XIX w.
  - ▲ kaplica murowana, k. XIX w.
  - ▲ 3 drewniane kaplice, k. XIX w.
  - ▲ cmentarz kościelny z drzewostanem Nr rejestru ZA/492
- 5) Cmentarz rzymskokatolicki w Tyszowcach, (d. także prawosławny i greckokatolicki, czynny) z drzewostanem i nagrobkami kamiennymi i żeliwnymi sprzed 1939 r. Nr rejestru ZA/464
- 6) Cmentarzisko kurhanowe (6 kopców) w Tyszowcach Nr rej estru ZAa/38

Dla obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków ustala się :

- ▲ zachowanie zabytków w ich obecnej formie przestrzennej wraz z ich najbliższym otoczeniem
- ▲ utrzymanie w miarę możliwości pierwotnej funkcji obiektów; dopuszcza się możliwość dokonania zmian w sposobie użytkowania o ile zostaną zaakceptowane przez służby konserwatorskie
- ▲ użytkowanie gwarantujące zachowanie i utrzymanie zabytku
- ▲ przywracanie w miarę możliwości utraconych wartości obiektu przy jednoczesnej poprawie standardu funkcjonalnego i technicznego
- ▲ eksponowanie w krajobrazie i odpowiednie zagospodarowanie terenów otaczających
- ▲ zachowanie istniejących stref ochrony widokowej, krajobrazowej i osi widokowych
- ▲ przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych przy obiektach i terenach wpisanych do rejestru wymagane jest uzyskanie warunków i wytycznych ~~wojewódzkiego konserwatora zabytków Lubelskiego~~ ~~Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków~~ (dotyczy to również podziałów własnościowych) oraz zezwolenia na prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych przy obiekcie i w obszarze objętym ochroną
- ▲ objęcie ochroną na mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



*W odniesieniu do obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych. Zasady kształtowania przestrzennego i prowadzenia wszelkich inwestycji winny być podporządkowane wnioskowi i decyzjom konserwatorskim. Dotyczy to również zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz wtórnych podziałów historycznych założeń.*

3.2. Dla obiektów i terenów znajdujących się w ~~ewidencji dóbr kultury wojewódzkiej~~ *ewidencji zabytków lub postulowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków* ustala się następujące kierunki działania :

- ♣ zachowanie w miarę możliwości w celu utrzymania tożsamości kulturowej miejsca
- ♣ użytkowanie gwarantujące zachowanie i utrzymanie zabytku
- ♣ przy podejmowaniu działań inwestycyjnych przy obiektach i terenach będących w ewidencji dóbr kultury obowiązuje uzyskanie warunków i wytycznych konserwatorskich, które określą zasady działania
- ♣ w przypadku koniecznej rozbiórki obiektu znajdującego się w ewidencji należy przedstawić dokumentację fotograficzną i skróconą inwentaryzację architektoniczną obiektu w celu uzyskania zgody
- ♣ obejmowanie ochroną na mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (prawo lokalne)
- ♣ eksponowanie w krajobrazie i odpowiednie zagospodarowanie terenów otaczających
- ♣ zachowanie istniejących stref ochrony widokowej i krajobrazowej
- ♣ pozyskiwanie inwestorów zainteresowanych zagospodarowaniem i rewaloryzacją obiektów zabytkowych
- ♣ podnoszenie jakości funkcjonalnej i technicznej obiektów
- ♣ *dopuszcza się zmiany adaptacyjne obiektów po uprzednim uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,*
- ♣ *amentarze i mogiły znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub postulowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków – do zachowania i rewaloryzacji w oparciu o projekt zaopiniowany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.*

3.2.1. Obiekty architektury i budownictwa:

*W wojewódzkiej ewidencji zabytków figurują parki i zespoły dworskie:*

- *założenie dworsko-ogrodowe w Czartowcu,*

- *założenie dworsko-ogrodowe w Perespie,*
- *park podworski w Przewalu.*

*Postulowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków:*

- ruina murowanego dworu i pozostałości parku dworskiego z pocz. XX w. w Czartowcu
- kapliczka brogowa z pocz. XX w. m. Czermnie
- drewniany dom z ok. 1910 r. w Czermnie
- murowana kaplica św. Jana Nepomucena, 1850 w m. Gołaicha
- drewniany dom, 1935 r. w Kazimierówce
- młyn elektryczny, drewniany z 1935 r. w m. Kłątwy
- murowana kaplica przy kościele (k. XIX w.) w m. Perespa
- kamienna figura z krzyżem z pocz. XX w. w m. Perespa
- drewniany dworek (k. XIX w.) w m. Perespa
- dwór drewniany i pozostałości parku (k. XIX w.) w m. Przewale
- dawna plebania (drewniana) przy ul. Kościelnej nr 36 z 1850 r. ob. dom zakonny w Tyszowcach
- siedziba Urzędu Miasta i Gminy, ul. 3 Maja 8 z 1932 r. (murowana) w Tyszowcach
- zajazd przy ul. 3 Maja nr 11, drewniany z XIX w. w Tyszowcach
- oficyna dworska drewniana przy ul. Kościelnej nr 29 z k. XIX w. Tyszowcach
- drewniany dom przy ul. Kościelnej nr 38 i 56 z pocz. XX w. w Tyszowcach
- murowany dom przy ul. Kościelnej nr 50 (k. XIX) i przy ul. 3 Maja nr 8 (lata 20 XX w.) i 9 (XIX/XX) w Tyszowcach
- domy rzemieślnicze („Na Zamłyniu”) nr 16 i 42 przy ul. Zamojskiego z 2 poł. XIX w. w Tyszowcach
- młyn elektryczny, drewniany (pocz. XX) przy ul. Kościelnej w Tyszowcach
- murowany młyn parowy przy ul. Kościelnej w Tyszowcach

3.2.2. Cmentarze i mogiły figurujące w *wojewódzkiej* ewidencji zabytków :

- cmentarz rzymskokatolicki, d. prawosławny i grekokatolicki (XIX w.), czynny w m. Czartowiec
- cmentarz grekokatolicki, nieczynny (XIX w.) w m. Kłątwy
- cmentarz prawosławny, nieczynny (XIX w.) w m. Kłątwy
- cmentarz prawosławny, d. grekokatolicki, nieczynny (XIX w.) w m. Mikulin
- cmentarz prawosławny, nieczynny (XIX w.) w m. Perespa

- cmentarz rzymskokatolicki, czynny (ok. 1919 r.) w m. Perespa
- cmentarz żydowski, nieczynny (XIX/XX w.) w m. Tyszowce
- *cmentarz prawosławny, w m. Wakijów.*

### 3.2.3. *Kapliczki figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków :*

- *kapliczka przydrożna w m. Perespa,*
- *kapliczka przydrożna w m. Perespa.*

~~3.2.4. Na terenie występowania stanowisk archeologicznych przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych takich jak: inwestycje liniowe, budowa obiektów wielkokubaturowych, budowa dróg, urządzeń melioracji itp. wymagane jest uzyskanie warunków i wytycznych konserwatorskich, które mogą określić m.in. konieczność podjęcia badań wyprzedzających lub powołania przez inwestora nadzoru archeologicznego.~~

*Dla zabytków archeologicznych wyznacza się strefy ochrony archeologicznej w granicach ich zasięgu podanego na mapie.*

*W obrębie tych obszarów wszelka działalność inwestycyjna, związana z prowadzeniem prac ziemnych (kubaturowa, liniowa, drogowa, pozyskiwania surowców mineralnych) oraz zmiany w użytkowaniu gruntu, wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków – przed zgłoszeniem lub uzyskaniem pozwolenia na budowę – w celu uzyskania wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji.*

*Prace ziemne towarzyszące uzgodnionym inwestycjom, muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.*

*Obowiązuje także ochrona przypadkowo dokonanych znalezisk obiektów i zabytków archeologicznych, poprzez zabezpieczenie znalezisk i miejsca odkrycia oraz zgłoszenia znaleziska do wojewódzkiego konserwatora zabytków lub urzędu gminy.*

### Zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne

<i>Lp. (odpowiada numerowi na mapie)</i>	<i>Miejscowość i nr st. w miejscowości</i>	<i>Nr obszaru AZP</i>	<i>Nr st. na obszarze</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Rudka st. 5	89-91	163	
2.	Rudka st. 6	89-91	164	

3.	<i>Rudka st. 7</i>	89-91	165
4.	<i>Rudka st. 4</i>	89-91	162
5.	<i>Rudka st. 8</i>	89-91	166
6.	<i>Perespa st. 53</i>	89-91	176
7.	<i>Perespa st. 51</i>	89-91	174
8.	<i>Perespa st. 52</i>	89-91	175
9.	<i>Perespa st. 50</i>	89-91	173
10.	<i>Perespa st. 48</i>	89-91	171
11.	<i>Perespa st. 49</i>	89-91	172
12.	<i>Perespa st. 47</i>	89-91	170
13.	<i>Perespa st. 45</i>	89-91	168
14.	<i>Perespa st. 44</i>	89-91	167
15.	<i>Kazimierówka st. 5</i>	89-91	180
16.	<i>Kazimierówka st. 4</i>	89-91	179
17.	<i>Kazimierówka st. 3</i>	89-91	178
18.	<i>Perespa st. 46</i>	89-91	169
19.	<i>Kazimierówka st. 2</i>	89-91	177
20.	<i>Kazimierówka st. 8</i>	89-92	169
21.	<i>Kazimierówka st. 10</i>	89-92	171
22.	<i>Kazimierówka st. 9</i>	89-92	170
23.	<i>Kazimierówka st. 7</i>	89-92	103
24.	<i>Kazimierówka st. 11</i>	89-92	172
25.	<i>Kazimierówka st. 6</i>	89-92	97
26.	<i>Czermno st. 22</i>	89-92	164
27.	<i>Czermno st. 19</i>	89-92	160
28.	<i>Czermno st. 21</i>	89-92	163
29.	<i>Czermno st. 20</i>	89-92	162
30.	<i>Wakijów st. 29</i>	89-92	161
31.	<i>Czermno st. 12</i>	89-92	114
32.	<i>Czermno st. 18</i>	89-92	122
33.	<i>Czermno st. 13</i>	89-92	115
34.	<i>Czermno st. 14</i>	89-92	116
35.	<i>Czermno st. 15</i>	89-92	118
36.	<i>Czermno st. 16</i>	89-92	119
37.	<i>Czermno st. 26</i>	89-92	52
38.	<i>Czermno st. 17</i>	89-92	120
39.	<i>Wakijów st. 28</i>	89-92	121
40.	<i>Czermno st. 25</i>	89-92	51
41.	<i>Czermno st. 8</i>	89-92	98
42.	<i>Czermno st. 24</i>	89-92	50
43.	<i>Wakijów st. 17</i>	89-92	100
44.	<i>Wakijów st. 13</i>	89-92	90
45.	<i>Wakijów st. 12</i>	89-92	89
46.	<i>Czermno st. 11</i>	89-92	113
47.	<i>Czermno st. 10</i>	89-92	112

48.	<i>Wakijów st. 27</i>	89-92	111
49.	<i>Wakijów st. 26</i>	89-92	110
50.	<i>Wakijów st. 16</i>	89-92	93
51.	<i>Wakijów st. 15</i>	89-92	92
52.	<i>Wakijów st. 14</i>	89-92	91
53.	<i>Wakijów st. 25</i>	89-92	109
54.	<i>Wakijów st. 24</i>	89-92	108
55.	<i>Wakijów st. 23</i>	89-92	107
56.	<i>Wakijów st. 21</i>	89-92	105
57.	<i>Wakijów st. 22</i>	89-92	106
58.	<i>Wakijów st. 19</i>	89-92	102
59.	<i>Wakijów st. 18</i>	89-92	101
60.	<i>Wakijów st. 20</i>	89-92	104
61.	<i>Wakijów st. 11</i>	89-92	88
62.	<i>Wakijów st. 10</i>	89-92	87
63.	<i>Wakijów st. 9</i>	89-92	86
64.	<i>Wakijów st. 8</i>	89-92	85
65.	<i>Wakijów st. 6</i>	89-92	83
66.	<i>Wakijów st. 7</i>	89-92	84
67.	<i>Wakijów st. 4</i>	89-92	81
68.	<i>Wakijów st. 5</i>	89-92	82
69.	<i>Wakijów st. 3</i>	89-92	80
70.	<i>Wakijów st. 2</i>	89-92	79
71.	<i>Rudka st. 10</i>	90-91	254
72.	<i>Rudka st. 1</i>	90-91	112
73.	<i>Rudka st. 2</i>	90-91	113
74.	<i>Perespa st. 81</i>	90-91	246
75.	<i>Perespa st. 84</i>	90-91	249
76.	<i>Perespa st. 28</i>	90-91	43
77.	<i>Perespa st. 29</i>	90-91	44
78.	<i>Perespa st. 90</i>	90-91	260
79.	<i>Perespa st. 3</i>	90-91	6
80.	<i>Perespa st. 89</i>	90-91	259
81.	<i>Perespa st. 91</i>	90-91	261
82.	<i>Perespa st. 88</i>	90-91	258
83.	<i>Perespa st. 4</i>	90-91	7
84.	<i>Perespa st. 2</i>	90-91	5
85.	<i>Perespa st. 7</i>	90-91	10
86.	<i>Perespa st. 92</i>	90-91	262
87.	<i>Perespa st. 93</i>	90-91	263
88.	<i>Perespa st. 6</i>	90-91	9
89.	<i>Perespa st. 5</i>	90-91	8
90.	<i>Perespa st. 16</i>	90-91	19
91.	<i>Perespa st. 98</i>	90-91	277
92.	<i>Perespa st. 15</i>	90-91	18

93.	<i>Perespa st. 87</i>	90-91	252
94.	<i>Perespa st. 19</i>	90-91	22
95.	<i>Perespa st. 97</i>	90-91	276
96.	<i>Perespa st. 14</i>	90-91	17
97.	<i>Perespa st. 18</i>	90-91	21
98.	<i>Perespa st. 17</i>	90-91	20
99.	<i>Perespa st. 20</i>	90-91	23
100.	<i>Perespa st. 13</i>	90-91	16
101.	<i>Perespa st. 11</i>	90-91	14
102.	<i>Perespa st. 12</i>	90-91	15
103.	<i>Perespa st. 96</i>	90-91	275
104.	<i>Perespa st. 86</i>	90-91	251
105.	<i>Perespa st. 95</i>	90-91	274
106.	<i>Perespa st. 21</i>	90-91	24
107.	<i>Perespa st. 94</i>	90-91	273
108.	<i>Perespa st. 85</i>	90-91	250
109.	<i>Perespa st. 22</i>	90-91	25
110.	<i>Perespa st. 10</i>	90-91	13
111.	<i>Perespa st. 9</i>	90-91	12
112.	<i>Perespa st. 8</i>	90-91	11
113.	<i>Perespa st. 27</i>	90-91	30
114.	<i>Perespa st. 23</i>	90-91	26
115.	<i>Perespa st. 24</i>	90-91	27
116.	<i>Perespa st. 25</i>	90-91	28
117.	<i>Perespa st. 26</i>	90-91	29
118.	<i>Perespa st. 31</i>	90-91	46
119.	<i>Perespa st. 30</i>	90-91	45
120.	<i>Perespa st. 32</i>	90-91	47
121.	<i>Perespa st. 33</i>	90-91	48
122.	<i>Perespa st. 34</i>	90-91	49
123.	<i>Perespa st. 43</i>	90-91	58
124.	<i>Perespa st. 42</i>	90-91	57
125.	<i>Perespa st. 41</i>	90-91	56
126.	<i>Perespa st. 39</i>	90-91	54
127.	<i>Perespa st. 35</i>	90-91	50
128.	<i>Perespa st. 40</i>	90-91	55
129.	<i>Perespa st. 77</i>	90-91	209
130.	<i>Perespa st. 78</i>	90-91	211
131.	<i>Perespa st. 38</i>	90-91	53
132.	<i>Perespa st. 37</i>	90-91	52
133.	<i>Perespa st. 36</i>	90-91	51
134.	<i>Marysin st. 21</i>	90-91	79
135.	<i>Marysin st. 10</i>	90-91	39
136.	<i>Marysin st. 9</i>	90-91	38
137.	<i>Marysin st. 11</i>	90-91	40

138.	<i>Marysin st. 8</i>	90-91	37
139.	<i>Marysin st. 7</i>	90-91	36
140.	<i>Marysin st. 6</i>	90-91	35
141.	<i>Marysin st. 5</i>	90-91	34
142.	<i>Marysin st. 4</i>	90-91	33
143.	<i>Marysin st. 3</i>	90-91	32
144.	<i>Marysin st. 22</i>	90-91	80
145.	<i>Marysin st. 43</i>	90-91	223
146.	<i>Marysin st. 12</i>	90-91	41
147.	<i>Marysin st. 21</i>	90-91	79
148.	<i>Marysin st. 2</i>	90-91	31
149.	<i>Marysin st. 20</i>	90-91	65
150.	<i>Marysin st. 45</i>	90-91	225
151.	<i>Marysin st. 16</i>	90-91	61
152.	<i>Marysin st. 15</i>	90-91	60
153.	<i>Marysin st. 19</i>	90-91	64
154.	<i>Marysin st. 18</i>	90-91	63
155.	<i>Marysin st. 14</i>	90-91	59
156.	<i>Marysin st. 47</i>	90-91	272
157.	<i>Marysin st. 17</i>	90-91	62
158.	<i>Marysin st. 23</i>	90-91	81
159.	<i>Marysin st. 31</i>	90-91	91
160.	<i>Marysin st. 28</i>	90-91	88
161.	<i>Marysin st. 30</i>	90-91	90
162.	<i>Marysin st. 25</i>	90-91	85
163.	<i>Marysin st. 39</i>	90-91	195
164.	<i>Marysin st. 29</i>	90-91	89
165.	<i>Marysin st. 32</i>	90-91	92
166.	<i>Marysin st. 38</i>	90-91	194
167.	<i>Marysin st. 27</i>	90-91	87
168.	<i>Marysin st. 40</i>	90-91	196
169.	<i>Marysin st. 26</i>	90-91	86
170.	<i>Przewale st. 19</i>	90-91	93
171.	<i>Przewale st. 23</i>	90-91	191
172.	<i>Marysin st. 24</i>	90-91	84
173.	<i>Przewale st. 20</i>	90-91	94
174.	<i>Przewale st. 25</i>	90-91	193
175.	<i>Przewale st. 18</i>	90-91	83
176.	<i>Przewale st. 24</i>	90-91	192
177.	<i>Przewale st. 17</i>	90-91	82
178.	<i>Przewale st. 29</i>	90-91	268
179.	<i>Przewale st. 21</i>	90-91	95
180.	<i>Przewale st. 26</i>	90-91	265
181.	<i>Przewale st. 27</i>	90-91	266
182.	<i>Przewale st. 31</i>	90-91	270

183.	<i>Przewale st. 30</i>	90-91	269
184.	<i>Przewale st. 28</i>	90-91	267
185.	<i>Przewale st. 22</i>	90-91	96
186.	<i>Perespa st. 63</i>	90-91	65
187.	<i>Perespa st. 1</i>	90-92	30
188.	<i>Perespa st. 66</i>	90-92	138
189.	<i>Perespa st. 54</i>	90-92	53
190.	<i>Perespa st. 68</i>	90-92	140
191.	<i>Perespa st. 67</i>	90-92	139
192.	<i>Perespa st. 69</i>	90-92	160
193.	<i>Perespa st. 72</i>	90-92	163
194.	<i>Perespa st. 70</i>	90-92	161
195.	<i>Perespa st. 71</i>	90-92	162
196.	<i>Perespa st. 62</i>	90-92	64
197.	<i>Perespa st. 64</i>	90-92	66
198.	<i>Kazimierówka st. 1</i>	90-92	32
199.	<i>Kazimierówka st. 13</i>	90-92	67
200.	<i>Kazimierówka st. 12</i>	90-92	61
201.	<i>Perespa st. 74</i>	90-92	31
202.	<i>Perespa st. 61</i>	90-92	63
203.	<i>Perespa st. 60</i>	90-92	62
204.	<i>Perespa st. 65</i>	90-92	68
205.	<i>Perespa st. 56</i>	90-92	57
206.	<i>Perespa st. 59</i>	90-92	60
207.	<i>Perespa st. 57</i>	90-92	58
208.	<i>Perespa st. 58</i>	90-92	59
209.	<i>Czermno st. 54</i>	90-92	168
210.	<i>Czermno st. 55</i>	90-92	169
211.	<i>Czermno st. 61</i>	90-92	175
212.	<i>Czermno st. 60</i>	90-92	174
213.	<i>Czermno st. 59</i>	90-92	173
214.	<i>Czermno st. 52</i>	90-92	164
215.	<i>Czermno st. 58</i>	90-92	172
216.	<i>Czermno st. 57</i>	90-92	171
217.	<i>Czermno st. 56</i>	90-92	170
218.	<i>Czermno st. 53</i>	90-92	165
219.	<i>Czermno st. 33</i>	90-92	73
220.	<i>Czermno st. 30</i>	90-92	70
221.	<i>Czermno st. 31</i>	90-92	71
222.	<i>Czermno st. 29</i>	90-92	69
223.	<i>Czermno st. 9</i>	90-92	99
224.	<i>Czermno st. 32</i>	90-92	72
225.	<i>Czermno st. 6</i>	90-92	6
226.	<i>Czermno st. 34</i>	90-92	74
227.	<i>Czermno st. 27</i>	90-92	55



228.	Czermno st. 67	90-92	183	
229.	Czermno st. 28	90-92	56	
230.	Czermno st. 35	90-92	108	
231.	Czermno st. 5	90-92	5	
232.	Czermno st. 4	90-92	4	
233.	Czermno st. 3	90-92	3	
234.	Czermno st. 2	90-92	2	rej. zab. nr: C/84
235.	Czermno st. 1	90-92	1	rej. zab. nr: C/84
236.	Czermno st. 69	90-92	185	
237.	Czermno st. 48	90-92	123	
238.	Czermno st. 62	90-92	8	
239.	Czermno st. 47	90-92	122	
240.	Czermno st. 46	90-92	121	
241.	Czermno st. 49	90-92	124	
242.	Czermno st. 50	90-92	125	
243.	Czermno st. 51	90-92	126	
244.	Czermno st. 43	90-92	118	
245.	Czermno st. 63	90-92	9	
246.	Czermno st. 44	90-92	119	
247.	Czermno st. 66	90-92	176	
248.	Czermno st. 64	90-92	10	
249.	Czermno st. 37	90-92	110	
250.	Czermno st. 39	90-92	112	
251.	Czermno st. 38	90-92	111	
252.	Czermno st. 36	90-92	109	
253.	Czermno st. 42	90-92	117	
254.	Czermno st. 45	90-92	120	
255.	Czermno st. 40	90-92	115	
256.	Czermno st. 41	90-92	116	
257.	Czermno st. 28	90-92	113	
258.	Czermno st. 46	90-92	11	
259.	Czermno st. 29	90-92	114	
260.	Tyszowce st. 42	90-92	166	
261.	Marysin st. 36	90-92	106	
262.	Marysin st. 35	90-92	105	
263.	Marysin st. 37	90-92	107	
264.	Marysin st. 34	90-92	104	
265.	Perespa st. 73	90-92	178	
266.	Perespa st. 55	90-92	54	
267.	Podbór st. 4	90-92	91	
268.	Tyszowce st. 3	90-92	20	rej. zab. nr: ZAa/38
269.	Tyszowce st. 34	90-92	145	
270.	Tyszowce st. 35	90-92	146	
271.	Tyszowce st. 2	90-92	19	
272.	Tyszowce st. 44	90-92	180	

273.	<i>Tyszowce st. 4</i>	90-92	21
274.	<i>Tyszowce st. 1</i>	90-92	18
275.	<i>Wojciechówka st. 13</i>	90-92	85
276.	<i>Wojciechówka st. 5</i>	90-92	75
277.	<i>Wojciechówka st. 25</i>	90-92	47
278.	<i>Zamłynie st. 9</i>	90-92	46
279.	<i>Zamłynie st. 8</i>	90-92	45
280.	<i>Zamłynie st. 7</i>	90-92	44
281.	<i>Zamłynie st. 6</i>	90-92	43
282.	<i>Wojciechówka st. 4</i>	90-92	49
283.	<i>Wojciechówka st. 19</i>	90-92	92
284.	<i>Wojciechówka st. 3</i>	90-92	48
285.	<i>Wojciechówka st. 22</i>	90-92	95
286.	<i>Wojciechówka st. 21</i>	90-92	94
287.	<i>Wojciechówka st. 20</i>	90-92	93
288.	<i>Wojciechówka st. 18</i>	90-92	90
289.	<i>Wojciechówka st. 7</i>	90-92	77
290.	<i>Wojciechówka st. 17</i>	90-92	89
291.	<i>Wojciechówka st. 15</i>	90-92	87
292.	<i>Wojciechówka st. 16</i>	90-92	88
293.	<i>Wojciechówka st. 13</i>	90-92	85
294.	<i>Wojciechówka st. 7</i>	90-92	77
295.	<i>Wojciechówka st. 2</i>	90-92	37
296.	<i>Zamłynie st. 10</i>	90-92	78
297.	<i>Zamłynie st. 5</i>	90-92	42
298.	<i>Zamłynie st. 4</i>	90-92	41
299.	<i>Zamłynie st. 3</i>	90-92	40
300.	<i>Zamłynie st. 2</i>	90-92	39
301.	<i>Zamłynie st. 1</i>	90-92	38
302.	<i>Zamłynie st. 11</i>	90-92	79
303.	<i>Wojciechówka st. 12</i>	90-92	84
304.	<i>Wojciechówka st. 1</i>	90-92	36
305.	<i>Wojciechówka st. 11</i>	90-92	83
306.	<i>Wojciechówka st. 23</i>	90-92	96
307.	<i>Wojciechówka st. 10</i>	90-92	82
308.	<i>Wojciechówka st. 9</i>	90-92	81
309.	<i>Wojciechówka st. 8</i>	90-92	80
310.	<i>Podbór st. 2</i>	90-92	98
311.	<i>Podbór st. 9</i>	90-92	102
312.	<i>Wojciechówka st. 24</i>	90-92	97
313.	<i>Podbór st. 2</i>	90-92	34
314.	<i>Podbór st. 3</i>	90-92	35
315.	<i>Podbór st. 10</i>	90-92	103
316.	<i>Podbór st. 8</i>	90-92	101
317.	<i>Podbór st. 7</i>	90-92	100

318.	<i>Podbór st. 6</i>	90-92	99	
319.	<i>Podbór st. 11</i>	90-92	167	
320.	<i>Podbór st. 1</i>	90-92	33	
321.	<i>Tyszowce st. 45</i>	90-92	181	
322.	<i>Tyszowce st. 30</i>	90-92	141	
323.	<i>Tyszowce st. 31</i>	90-92	142	
324.	<i>Tyszowce st. 32</i>	90-92	143	
325.	<i>Tyszowce st. 25B</i>	90-92	52	
326.	<i>Tyszowce st. 25A</i>	90-92	51	
327.	<i>Tyszowce st. 43</i>	90-92	179	
328.	<i>Tyszowce st. 9</i>	90-92	27	
329.	<i>Tyszowce st. 5</i>	90-92	22	
330.	<i>Tyszowce st. 41</i>	90-92	152	
331.	<i>Tyszowce st. 40</i>	90-92	151	
332.	<i>Tyszowce st. 39</i>	90-92	150	
333.	<i>Tyszowce st. 38</i>	90-92	149	
334.	<i>Tyszowce st. 37</i>	90-92	148	
335.	<i>Tyszowce st. 36</i>	90-92	147	
336.	<i>Lipowiec st. 4</i>	90-93	25	
337.	<i>Lipowiec st. 6</i>	90-93	27	
338.	<i>Lipowiec st. 7</i>	90-93	28	
339.	<i>Lipowiec st. 9</i>	90-93	30	
340.	<i>Lipowiec st. 8</i>	90-93	29	
341.	<i>Tuczapy st. 37</i>	90-93	43	<i>grunty wsi Lipowiec</i>
342.	<i>Tuczapy st. 36</i>	90-93	42	<i>grunty wsi Lipowiec</i>
343.	<i>Lipowiec st. 10</i>	90-93	31	
344.	<i>Lipowiec st. 11</i>	90-93	32	
345.	<i>Tuczapy st. 27</i>	90-93	33	<i>grunty wsi Lipowiec</i>
346.	<i>Przewale st. 16</i>	91-91	125	
347.	<i>Przewale st. 15</i>	91-91	124	
348.	<i>Przewale st. 14</i>	91-91	123	
349.	<i>Przewale st. 13</i>	91-91	122	
350.	<i>Przewale st. 12</i>	91-91	121	
351.	<i>Przewale st. 11</i>	91-91	120	
352.	<i>Przewale st. 10</i>	91-91	119	
353.	<i>Przewale st. 9</i>	91-91	118	
354.	<i>Przewale st. 8</i>	91-91	117	
355.	<i>Przewale st. 7</i>	91-91	116	
356.	<i>Niedźwiedzia Góra st. 1</i>	91-91	126	
357.	<i>Niedźwiedzia Góra st. 2</i>	91-91	127	
358.	<i>Niedźwiedzia Góra st. 3</i>	91-91	128	
359.	<i>Niedźwiedzia Góra st. 4</i>	91-91	129	
360.	<i>Niedźwiedzia Góra st. 6</i>	91-91	131	
361.	<i>Niedźwiedzia Góra st. 5</i>	91-91	130	
362.	<i>Czartowczyk st. 40</i>	91-91	40	

363.	<i>Czartowczyk st. 38</i>	91-91	38
364.	<i>Czartowczyk st. 35</i>	91-91	35
365.	<i>Czartowczyk st. 36</i>	91-91	36
366.	<i>Czartowczyk st. 37</i>	91-91	37
367.	<i>Czartowczyk st. 43</i>	91-91	43
368.	<i>Czartowczyk st. 44</i>	91-91	44
369.	<i>Czartowczyk st. 45</i>	91-91	45
370.	<i>Czartowczyk st. 47</i>	91-91	47
371.	<i>Czartowczyk st. 48</i>	91-91	48
372.	<i>Czartowczyk st. 50</i>	91-91	50
373.	<i>Czartowczyk st. 46</i>	91-91	46
374.	<i>Czartowczyk st. 42</i>	91-91	42
375.	<i>Czartowczyk st. 39</i>	91-91	39
376.	<i>Czartowczyk st. 41</i>	91-91	41
377.	<i>Czartowczyk st. 49</i>	91-91	49
378.	<i>Czartowczyk st. 51</i>	91-91	51
379.	<i>Czartowczyk st. 52</i>	91-91	52
380.	<i>Czartowczyk st. 34</i>	91-91	34
381.	<i>Czartowczyk st. 33</i>	91-91	33
382.	<i>Soból st. 4</i>	91-91	110
383.	<i>Soból st. 5</i>	91-91	111
384.	<i>Soból st. 6</i>	91-91	112
385.	<i>Soból st. 7</i>	91-91	113
386.	<i>Soból st. 8</i>	91-91	114
387.	<i>Soból st. 9</i>	91-91	115
388.	<i>Czartowczyk st. 53</i>	91-91	53
389.	<i>Czartowczyk st. 54</i>	91-91	54
390.	<i>Czartowczyk st. 55</i>	91-91	55
391.	<i>Czartowczyk st. 56</i>	91-91	56
392.	<i>Czartowczyk st. 8</i>	91-91	8
393.	<i>Czartowczyk st. 9</i>	91-91	9
394.	<i>Czartowczyk st. 10</i>	91-91	10
395.	<i>Czartowczyk st. 11</i>	91-91	11
396.	<i>Czartowczyk st. 12</i>	91-91	12
397.	<i>Czartowczyk st. 13</i>	91-91	13
398.	<i>Czartowczyk st. 14</i>	91-91	14
399.	<i>Czartowczyk st. 15</i>	91-91	15
400.	<i>Czartowczyk st. 31</i>	91-91	31
401.	<i>Czartowczyk st. 32</i>	91-91	32
402.	<i>Czartowczyk st. 30</i>	91-91	30
403.	<i>Czartowczyk st. 29</i>	91-91	29
404.	<i>Czartowczyk st. 28</i>	91-91	28
405.	<i>Czartowczyk st. 27</i>	91-91	27
406.	<i>Czartowczyk st. 26</i>	91-91	26
407.	<i>Czartowczyk st. 25</i>	91-91	25

408.	<i>Czartowczyk st. 24</i>	91-91	24
409.	<i>Czartowczyk st. 23</i>	91-91	23
410.	<i>Czartowczyk st. 16</i>	91-91	16
411.	<i>Czartowczyk st. 17</i>	91-91	17
412.	<i>Czartowczyk st. 18</i>	91-91	18
413.	<i>Czartowczyk st. 19</i>	91-91	19
414.	<i>Czartowczyk st. 20</i>	91-91	20
415.	<i>Czartowczyk st. 22</i>	91-91	22
416.	<i>Czartowczyk st. 21</i>	91-91	21
417.	<i>Czartowiec st. 9</i>	91-91	109
418.	<i>Czartowiec st. 10</i>	92-91	120
419.	<i>Czartowiec st. 6</i>	92-92	12
420.	<i>Czartowiec st. 5</i>	92-92	11
421.	<i>Przewale Kolonia st. 4</i>	91-92	89
422.	<i>Przewale Kolonia st. 3</i>	91-92	88
423.	<i>Przewale Kolonia st. 2</i>	91-92	47
424.	<i>Przewale Kolonia st. 1</i>	91-92	46
425.	<i>Klątwy Kolonia st. 5</i>	91-92	52
426.	<i>Klątwy Kolonia st. 13</i>	91-92	90
427.	<i>Klątwy Kolonia st. 14</i>	91-92	91
428.	<i>Soból st. 2</i>	91-92	93
429.	<i>Klątwy Kolonia st. 9</i>	91-92	57
430.	<i>Klątwy Kolonia st. 11</i>	91-92	59
431.	<i>Klątwy Kolonia st. 10</i>	91-92	58
432.	<i>Klątwy Kolonia st. 12</i>	91-92	60
433.	<i>Klątwy Kolonia st. 1</i>	91-92	56
434.	<i>Soból st. 1</i>	91-92	92
435.	<i>Soból st. 3</i>	91-92	94
436.	<i>Czartowiec Kolonia st. 4</i>	91-92	95
437.	<i>Klątwy st. 2</i>	91-92	61
438.	<i>Klątwy st. 3</i>	91-92	62
439.	<i>Klątwy st. 4</i>	91-92	63
440.	<i>Klątwy st. 5</i>	91-92	64
441.	<i>Klątwy st. 6</i>	91-92	65
442.	<i>Czartowiec st. 3</i>	91-92	78
443.	<i>Czartowiec st. 4</i>	91-92	79
444.	<i>Czartowiec st. 5</i>	91-92	80
445.	<i>Czartowiec st. 2</i>	91-92	71
446.	<i>Czartowiec Kolonia st. 3</i>	91-92	70
447.	<i>Czartowiec Kolonia st. 2</i>	91-92	69
448.	<i>Czartowiec Kolonia st. 1</i>	91-92	68
449.	<i>Tyszowce st. 23</i>	91-92	44
450.	<i>Tyszowce st. 24</i>	91-92	45
451.	<i>Klątwy Kolonia st. 3</i>	91-92	50
452.	<i>Klątwy Kolonia st. 2</i>	91-92	49

453.	<i>Klątwy Kolonia st. 1</i>	91-92	48
454.	<i>Mikulin st. 12</i>	91-92	35
455.	<i>Klątwy Kolonia st. 7</i>	91-92	54
456.	<i>Klątwy Kolonia st. 4</i>	91-92	51
457.	<i>Klątwy Kolonia st. 6</i>	91-92	53
458.	<i>Tyszowce st. 15</i>	91-92	7
459.	<i>Tyszowce st. 16</i>	91-92	8
460.	<i>Tyszowce st. 17</i>	91-92	9
461.	<i>Tyszowce st. 19</i>	91-92	11
462.	<i>Tyszowce st. 22</i>	91-92	14
463.	<i>Tyszowce st. 20</i>	91-92	12
464.	<i>Tyszowce st. 21</i>	91-92	13
465.	<i>Gliniska st. 1</i>	91-92	15
466.	<i>Gliniska st. 2</i>	91-92	16
467.	<i>Gliniska st. 3</i>	91-92	17
468.	<i>Gliniska st. 4</i>	91-92	18
469.	<i>Gliniska st. 5</i>	91-92	19
470.	<i>Gliniska st. 6</i>	91-92	20
471.	<i>Klątwy st. 7</i>	91-92	72
472.	<i>Klątwy st. 9</i>	91-92	74
473.	<i>Klątwy st. 8</i>	91-92	73
474.	<i>Klątwy st. 12</i>	91-92	77
475.	<i>Klątwy st. 10</i>	91-92	75
476.	<i>Klątwy st. 11</i>	91-92	76
477.	<i>Mikulin st. 14</i>	91-92	67
478.	<i>Mikulin st. 13</i>	91-92	66
479.	<i>Gliniska st. 7</i>	91-92	21
480.	<i>Mikulin st. 1</i>	91-92	22
481.	<i>Mikulin st. 2</i>	91-92	23
482.	<i>Mikulin st. 3</i>	91-92	24
483.	<i>Mikulin st. 4</i>	91-92	25
484.	<i>Mikulin st. 5</i>	91-92	26
485.	<i>Mikulin st. 6</i>	91-92	27
486.	<i>Mikulin st. 7</i>	91-92	28
487.	<i>Mikulin st. 12</i>	91-92	35
488.	<i>Mikulin st. 11</i>	91-92	34
489.	<i>Mikulin st. 10</i>	91-92	32
490.	<i>Mikulin st. 10A</i>	91-92	33
491.	<i>Mikulin st. 8</i>	91-92	29
492.	<i>Mikulin st. 8A</i>	91-92	30
493.	<i>Mikulin st. 9</i>	91-92	31
494.	<i>Dobużek Kolonia st. 3</i>	91-92	38
495.	<i>Dobużek Kolonia st. 2</i>	91-92	37
496.	<i>Dobużek Kolonia st. 1</i>	91-92	36
497.	<i>Mikulin st. 15</i>	91-92	96

498.	Tyszowce st. 10	91-92	2
499.	Tyszowce st. 12	91-92	4
500.	Tyszowce st. 13	91-92	5
501.	Tyszowce st. 14	91-92	6
502.	Tyszowce st. 11	91-92	3
503.	Tyszowce st. 18	91-92	10
504.	Tyszowce st. 27	91-93	104
505.	Lipowiec st. 2	91-93	103
506.	Nabróż st. 3	91-93	102

### Spis stanowisk z obszaru AZP 89 – 91

Nr stanowiska na obszarze	Miejscowość	Gmina	Powiat	Numer stanowiska w miejscu
162	Rudka	Tyszowce	Tomaszów	4
163	Rudka	Tyszowce	Tomaszów	5
164	Rudka	Tyszowce	Tomaszów	6
165	Rudka	Tyszowce	Tomaszów	7
166	Rudka	Tyszowce	Tomaszów	8
167	Perespa	Tyszowce	Tomaszów	44
168	Perespa	Tyszowce	Tomaszów	45
169	Perespa	Tyszowce	Tomaszów	46
170	Perespa	Tyszowce	Tomaszów	47
171	Perespa	Tyszowce	Tomaszów	48
172	Perespa	Tyszowce	Tomaszów	49
173	Perespa	Tyszowce	Tomaszów	50
174	Perespa	Tyszowce	Tomaszów	51
175	Perespa	Tyszowce	Tomaszów	52
176	Perespa	Tyszowce	Tomaszów	53
177	Kazimierówka	Tyszowce	Tomaszów	2
178	Kazimierówka	Tyszowce	Tomaszów	3
179	Kazimierówka	Tyszowce	Tomaszów	4
180	Kazimierówka	Tyszowce	Tomaszów	5

**Spis stanowisk w obszarze AZP 89 - 92**

Nr stan. na obszarze	Miejscowość	Gmina	Nr stan. w miejscowości	x	y	Nr inwentarski
4	Wakijów	Tyszowce	4	-	-	4396
50	Kol. Czermno	Tyszowce	5	174	024	5292
51	Kol. Czermno	Tyszowce	6	172	009	5293
52	Kol. Czermno	Tyszowce	7	165	029	5294
79	Wakijów	Tyszowce	2	223	145	5299
80	Wakijów	Tyszowce	3	228	135	5300
81	Wakijów	Tyszowce	4	221	119	5301
82	Wakijów	Tyszowce	5	216	104	5302
83	Wakijów	Tyszowce	6	206	119	5303
84	Wakijów	Tyszowce	7	219	115	5304
85	Wakijów	Tyszowce	8	216	104	5305
86	Wakijów	Tyszowce	9	216	1014	5306
87	Wakijów	Tyszowce	10	207	088	5307
88	Wakijów	Tyszowce	11	191	078	5308
89	Wakijów	Tyszowce	12	189	051	5309
90	Wakijów	Tyszowce	13	181	049	5310
91	Wakijów	Tyszowce	14	155	076	5311
92	Wakijów	Tyszowce	15	149	078	5312
93	Wakijów	Tyszowce	16	139	081	5313

**Spis stanowisk w obszarze AZP 90 - 91**

Nr stan. na obszarze	Miejscowość	Gmina	Nr stan. w miejscowości	x	y	Nr inwentarski
----------------------	-------------	-------	-------------------------	---	---	----------------



5	Perespa	Tyszowce	2	267	180	3075
6	Perespa	Tyszowce	3	270	197	3012
7	Perespa	Tyszowce	4	279	198	3013
8	Perespa	Tyszowce	5	305	194	3015
9	Perespa	Tyszowce	6	295	185	3016
10	Perespa	Tyszowce	7	277	182	3017
11	Perespa	Tyszowce	8	260	173	3018
12	Perespa	Tyszowce	9	250	173	3019
13	Perespa	Tyszowce	10	242	173	3020
14	Perespa	Tyszowce	11	234	174	3021
15	Perespa	Tyszowce	12	229	168	3022
16	Perespa	Tyszowce	13	223	173	3023
17	Perespa	Tyszowce	14	216	166	3024
18	Perespa	Tyszowce	15	214	172	3025
19	Perespa	Tyszowce	16	205	164	3028
20	Perespa	Tyszowce	17	215	149	3029
21	Perespa	Tyszowce	18	214	158	3030
22	Perespa	Tyszowce	19	213	162	3031
23	Perespa	Tyszowce	20	224	160	3032
24	Perespa	Tyszowce	21	232	155	3033
25	Perespa	Tyszowce	22	246	154	3034
26	Perespa	Tyszowce	23	248	149	3035
27	Perespa	Tyszowce	24	253	148	3036
28	Perespa	Tyszowce	25	258	147	3037
29	Perespa	Tyszowce	26	265	143	3038
30	Perespa	Tyszowce	27	256	163	3039

31	Marysin	Tyszowce	2	264	085	3040
32	Marysin	Tyszowce	3	250	117	3041
33	Marysin	Tyszowce	4	254	119	3042
34	Marysin	Tyszowce	5	247	120	3043
35	Marysin	Tyszowce	6	242	119	3044
36	Marysin	Tyszowce	7	235	117	3045
37	Marysin	Tyszowce	8	232	115	3046
38	Marysin	Tyszowce	9	227	116	3047
39	Marysin	Tyszowce	10	223	110	3048
40	Marysin	Tyszowce	11	223	103	3049
41	Marysin	Tyszowce	12	223	084	3050
42	Marysin	Tyszowce	13	230	086	3051
43	Perespa	Tyszowce	28	262	180	3052
44	Perespa	Tyszowce	29	261	203	3053
45	Perespa	Tyszowce	30	276	172	3054
46	Perespa	Tyszowce	31	273	167	3055
47	Perespa	Tyszowce	32	283	170	3056
48	Perespa	Tyszowce	33	292	172	3057
49	Perespa	Tyszowce	34	301	171	3058
50	Perespa	Tyszowce	35	305	160	3059
51	Perespa	Tyszowce	36	298	142	3060
52	Perespa	Tyszowce	37	293	146	3061
53	Perespa	Tyszowce	38	284	145	3062
54	Perespa	Tyszowce	39	288	163	3063
55	Perespa	Tyszowce	40	277	147	3064
56	Perespa	Tyszowce	41	287	161	3065

57	Perespa	Tyszowce	42	280	157	3066
58	Perespa	Tyszowce	43	268	152	3067
59	Marysin	Tyszowce	14	282	080	3068
60	Marysin	Tyszowce	15	274	089	3069
61	Marysin	Tyszowce	16	274	100	3070
62	Marysin	Tyszowce	17	303	072	3071
63	Marysin	Tyszowce	18	271	069	3072
64	Marysin	Tyszowce	19	268	073	3073
65	Marysin	Tyszowce	20	261	069	3074
79	Marysin	Tyszowce	21	215	110	3089
80	Marysin	Tyszowce	22	213	064	3090
81	Marysin	Tyszowce	23	283	053	3091
82	Przewale	Tyszowce	17	264	025	3092
83	Przewale	Tyszowce	18	253	018	3093
84	Marysin	Tyszowce	24	235	026	3094
85	Marysin	Tyszowce	25	218	033	3095
86	Marysin	Tyszowce	26	228	020	3096
87	Marysin	Tyszowce	27	219	022	3097
88	Marysin	Tyszowce	28	207	033	3098
89	Marysin	Tyszowce	29	213	029	3099
90	Marysin	Tyszowce	30	211	041	3100
91	Marysin	Tyszowce	31	200	038	3101
92	Marysin	Tyszowce	32	209	018	3102
93	Przewale	Tyszowce	19	223	005	3103
94	Przewale	Tyszowce	20	238	006	3104
95	Przewale	Tyszowce	21	275	012	3105

96	Przewale	Tyszowce	22	303	006	3106
112	Rudka	Tyszowce	4	203	196	3125
113	Rudka	Tyszowce	2	212	207	3126
114	Rudka	Tyszowce	3	222	206	3127

### Wykaz stanowisk z obszaru 90 - 92

Nr stan. na obszarze	Miejscowość	Gmina	Nr stan. w miejscowości	Nr inwent.
1	Czermno	Tyszowce	1	
2	Czermno	Tyszowce	2	
3	Czermno	Tyszowce	3	
4	Czermno	Tyszowce	4	
5	Czermno	Tyszowce	5	
6	Czermno	Tyszowce	6	
7	Czermno	Tyszowce	7	
8	Kol. Czermno	Tyszowce	1	
9	Kol. Czermno	Tyszowce	2	
10	Kol. Czermno	Tyszowce	3	
11	Kol. Czermno	Tyszowce	4	
18	Tyszowce	Tyszowce	1	
19	Tyszowce	Tyszowce	2	
20	Tyszowce	Tyszowce	3	
21	Tyszowce	Tyszowce	4	
22	Tyszowce	Tyszowce	5	
23	Tyszowce	Tyszowce	6	
24	Tyszowce	Tyszowce	7	
25	Tyszowce	Tyszowce	7A	
26	Tyszowce	Tyszowce	8	

27	Tyszowce	Tyszowce	9	
30	Perespa	Tyszowce	4	122
31	Kol. Perespa	Tyszowce	4	123
32	Kazimierówka	Tyszowce	4	124
33	Podbór	Tyszowce	4	125
34	Podbór	Tyszowce	2	126
35	Podbór	Tyszowce	3	127
36	Wojciechówka	Tyszowce	4	154
37	Wojciechówka	Tyszowce	2	155
38	Zamłynie	Tyszowce	4	156
39	Zamłynie	Tyszowce	2	157
40	Zamłynie	Tyszowce	3	158
41	Zamłynie	Tyszowce	4	159
42	Zamłynie	Tyszowce	5	160
43	Zamłynie	Tyszowce	6	161
44	Zamłynie	Tyszowce	7	162
45	Zamłynie	Tyszowce	8	227
46	Zamłynie	Tyszowce	9	228
47	Zamłynie	Tyszowce	10	229
48	Wojciechówka	Tyszowce	3	230
49	Wojciechówka	Tyszowce	4	231

### Spis stanowisk z badań AZP na obszarze 91 – 91

Nr stan. na obszarze	Miejscowość	Gmina	Nr stan. w miejscowości	x	y	Nr inwent.
1	Gzartowczyk	Tyszowce	1	-	-	MT(A)/128
2	Gzartowczyk	Tyszowce	2	-	-	MT(A)/162
3	Gzartowczyk	Tyszowce	3	-	-	MT(A)/77

4	Gzartowczyk	Tyszowce	4	-	-	MT(A)/171
5	Gzartowczyk	Tyszowce	5	-	-	MT(A)/177
6	Gzartowczyk	Tyszowce	6	-	-	MT(A)/179
7	Gzartowczyk	Tyszowce	7	-	-	MT(A)/76
8	Gzartowczyk	Tyszowce	8	224	24	2860
9	Gzartowczyk	Tyszowce	9	229	20	2861
10	Gzartowczyk	Tyszowce	10	223	15	2862
11	Gzartowczyk	Tyszowce	11	218	11	2863
12	Gzartowczyk	Tyszowce	12	220	5	2864
13	Gzartowczyk	Tyszowce	13	227	6	2865
14	Gzartowczyk	Tyszowce	14	233	11	2866
15	Gzartowczyk	Tyszowce	15	243	6	2867
16	Gzartowczyk	Tyszowce	16	264	14	2868
17	Gzartowczyk	Tyszowce	17	268	15	2869
18	Gzartowczyk	Tyszowce	18	270	10	2870
19	Gzartowczyk	Tyszowce	19	276	8	2871
20	Gzartowczyk	Tyszowce	20	277	13	2872
21	Gzartowczyk	Tyszowce	21	283	5	2873
22	Gzartowczyk	Tyszowce	22	280	10	2874
23	Gzartowczyk	Tyszowce	23	275	27	2875
24	Gzartowczyk	Tyszowce	24	266	25	2876
25	Gzartowczyk	Tyszowce	25	260	15	2877
26	Gzartowczyk	Tyszowce	26	255	19	2878
27	Gzartowczyk	Tyszowce	27	260	25	2879
28	Gzartowczyk	Tyszowce	28	252	25	2880
29	Gzartowczyk	Tyszowce	29	235	30	2881

30	Gzartowczyk	Tyszowce	30	243	37	2882
31	Gzartowczyk	Tyszowce	31	235	35	2883
32	Gzartowczyk	Tyszowce	32	257	40	-
33	Gzartowczyk	Tyszowce	33	255	74	2884
34	Gzartowczyk	Tyszowce	34	230	74	2885
35	Gzartowczyk	Tyszowce	35	229	94	2886
36	Gzartowczyk	Tyszowce	36	252	110	2887
37	Gzartowczyk	Tyszowce	37	253	115	-
38	Gzartowczyk	Tyszowce	38	218	110	2888
39	Gzartowczyk	Tyszowce	39	193	74	2889
40	Gzartowczyk	Tyszowce	40	194	87	2890
41	Gzartowczyk	Tyszowce	41	197	79	2891
42	Gzartowczyk	Tyszowce	42	186	69	2892
43	Gzartowczyk	Tyszowce	43	171	60	2893
44	Gzartowczyk	Tyszowce	44	175	62	2894
45	Gzartowczyk	Tyszowce	45	179	64	2895
46	Gzartowczyk	Tyszowce	46	185	62	2896
47	Gzartowczyk	Tyszowce	47	174	56	2897
48	Gzartowczyk	Tyszowce	48	182	53	2898
49	Gzartowczyk	Tyszowce	49	194	55	2899
50	Gzartowczyk	Tyszowce	50	192	50	2900
51	Gzartowczyk	Tyszowce	51	204	46	2901
52	Gzartowczyk	Tyszowce	52	212	43	2902
53	Gzartowczyk	Tyszowce	53	199	30	2903
54	Gzartowczyk	Tyszowce	54	207	30	2904
55	Gzartowczyk	Tyszowce	55	212	24	2905

56	Czartowczyk	Tyszowce	56	218	27	2906
109	Czartowiec	Tyszowce	9	303	7	2957
110	Soból	Tyszowce	4	287	79	2958
111	Soból	Tyszowce	5	294	76	2959
112	Soból	Tyszowce	6	299	74	2960
113	Soból	Tyszowce	7	297	81	2961
114	Soból	Tyszowce	8	305	87	2962
115	Soból	Tyszowce	9	305	94	2963
116	Przewale	Tyszowce	7	277	148	2964
117	Przewale	Tyszowce	8	300	153	2965
118	Przewale	Tyszowce	9	283	186	2966
119	Przewale	Tyszowce	10	278	207	2967
120	Przewale	Tyszowce	11	259	188	2968
121	Przewale	Tyszowce	12	253	187	2969
122	Przewale	Tyszowce	13	250	182	2970
123	Przewale	Tyszowce	14	213	197	2971
124	Przewale	Tyszowce	15	216	219	2972
125	Przewale	Tyszowce	16	193	206	2973
126	Niedźwiedzia-Góra	Tyszowce	1	175	169	2974
127	Niedźwiedzia-Góra	Tyszowce	2	195	130	2975
128	Niedźwiedzia-Góra	Tyszowce	3	180	130	2976
129	Niedźwiedzia-Góra	Tyszowce	4	168	124	2977
130	Niedźwiedzia-Góra	Tyszowce	5	171	95	2978
131	Niedźwiedzia-Góra	Tyszowce	6	165	97	2979

### Wykaz stanowisk z obszaru 91 – 92



Nr stan. na- obszarze	Miejscowość	Gmina	Nr inwent.	Nr stan. w- miejscowości
1	Czartowiec	Tyszowce		1
2	Tyszowce	Tyszowce		10
3	Tyszowce	Tyszowce		11
4	Tyszowce	Tyszowce		12
5	Tyszowce	Tyszowce		13
6	Tyszowce	Tyszowce		14
7	Tyszowce	Tyszowce		15
8	Tyszowce	Tyszowce		16
9	Tyszowce	Tyszowce		17
10	Tyszowce	Tyszowce		18
11	Tyszowce	Tyszowce		19
12	Tyszowce	Tyszowce		20
13	Tyszowce	Tyszowce		21
14	Tyszowce	Tyszowce		22
15	Gliniska	Tyszowce		1
16	Gliniska	Tyszowce		2
17	Gliniska	Tyszowce		3
18	Gliniska	Tyszowce		4
19	Gliniska	Tyszowce		5
20	Gliniska	Tyszowce		6
21	Gliniska	Tyszowce		7
22	Mikulín	Tyszowce		1
23	Mikulín	Tyszowce		2
24	Mikulín	Tyszowce		3
25	Mikulín	Tyszowce		4
26	Mikulín	Tyszowce		5

27	Mikulin	Tyszowce		6
28	Mikulin	Tyszowce		7
29	Mikulin	Tyszowce		8
30	Mikulin	Tyszowce		8A
31	Mikulin	Tyszowce		9
32	Mikulin	Tyszowce		10
33	Mikulin	Tyszowce		10A
34	Mikulin	Tyszowce		11
35	Mikulin	Tyszowce		12
44	Tyszowce	Tyszowce	62	23
45	Tyszowce	Tyszowce	63	24
46	Kol. Przewale	Tyszowce	64	4
47	Kol. Przewale	Tyszowce	65	2
48	Kol. Kłatwy	Tyszowce	66	4
49	Kol. Kłatwy	Tyszowce	67	2
50	Kol. Kłatwy	Tyszowce	68	3
51	Kol. Kłatwy	Tyszowce	69	4
52	Kol. Kłatwy	Tyszowce	70	5
53	Kol. Kłatwy	Tyszowce	71	6
54	Kol. Kłatwy	Tyszowce	72	7
55	Kol. Kłatwy	Tyszowce	73	8
56	Kłatwy	Tyszowce	108	4
57	Kol. Kłatwy	Tyszowce	109	9
58	Kol. Kłatwy	Tyszowce	110	10,10A
59	Kol. Kłatwy	Tyszowce	111	11
60	Kol. Kłatwy	Tyszowce	112	12
61	Kłatwy	Tyszowce	113	2
62	Kłatwy	Tyszowce	114	3

63	Klątwy	Tyszowce	115	4
64	Klątwy	Tyszowce	116	5
65	Klątwy	Tyszowce	117	6
66	Mikulín	Tyszowce	142	13
67	Mikulín	Tyszowce	143	14
68	Kol.-Czartowiec	Tyszowce	144	1
69	Kol.-Czartowiec	Tyszowce	145	2
70	Kol.-Czartowiec	Tyszowce	146	3
71	Czartowiec	Tyszowce	147	2
72	Klątwy	Tyszowce	148	7
73	Klątwy	Tyszowce	149	8
74	Klątwy	Tyszowce	150	9
75	Klątwy	Tyszowce	151	10
76	Klątwy	Tyszowce	152	11
77	Klątwy	Tyszowce	153	12
78	Czartowiec	Tyszowce	209	3
79	Czartowiec	Tyszowce	210	4
80	Czartowiec	Tyszowce	211	5
88	Kol.-Przewale	Tyszowce	206	3
89	Kol.-Przewale	Tyszowce	207	4
90	Kol.-Klątwy	Tyszowce	163	13
91	Kol.-Klątwy	Tyszowce	164	14
92	Soból	Tyszowce	165	1
93	Soból	Tyszowce	208	2
94	Soból	Tyszowce	219	3
95	Kol.-Czartowiec	Tyszowce	220	4

### Spis stanowisk z obszaru AZP 91–93

Nr stan. na- obszarze	Miejscowość	Gmina	Nr inwent.	Nr stan. w- miejscowości
104	Tyszowce	Tyszowce		27

### Spis stanowisk z obszaru AZP 92 - 91

Nr stan. na- obszarze	Miejscowość	Gmina	Nr inwent.	Nr stan. w- miejscowości
	Gzartowiec Tyszowce	Tyszowce		120

3.3. Kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego wymaga :

- kontynuowania tradycyjnych form osadnictwa
- utrzymania regionalno – historycznej skali i struktury jednostek osadniczych
- skupiania zabudowy na zasadzie dogęszczania istniejącej struktury jednostek osadniczych
- otaczania wysoką zielenią zabudowy wiejskiej i obiektów dysharmonijnych
- nie wprowadzania obiektów agresywnych kraj obrazowo (duże kubatury, wysokie kominy, maszty, słupy WN itp.)
- ograniczania napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych na rzecz sieci podziemnych
- preferowania zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji formy i materiałów elewacyjnych
- utrzymania istniejących kapliczek i figur przydrożnych.

3.4. Utrzymanie ciągłości tradycji i tożsamości ludności poprzez identyfikację z miejscem zamieszkania.

W tym celu należy chronić wszelkie przejawy działalności kulturowej i kulturotwórczej, przetrwałe tradycje, obrzędy, strój ludowy oraz współczesne formy kontynuacji tradycji lokalnych poprzez:

- utworzenie Gminnego Ośrodka Kultury z siedzibą w Tyszowcach
- utrzymanie Gminnej Biblioteki Publicznej w Tyszowcach i jej filii w Perespie jako ważnego elementu w rozwoju kultury tego obszaru

- kontynuację działalności Zespołu KGW „Tyszowianki”, Zespołu „Czartowczyk”, Tanecznego Zespołu „Tyszowiacy” oraz zespołu wokalnno - fletowego przy gimnazjum w Tyszowcach
- patronat samorządu nad organizowaniem przeglądów, festiwali muzyki ludowej, dożynek, dni miejscowości i innych form popieranie inicjatyw istniejących instytucji kulturotwórczych.

#### **4. Kierunki i zasady osiągnięcia celów przestrzennych**

Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- ▲ modernizacja i przekształcenie funkcji rolnictwa zgodnie z uwarunkowaniami rynkowymi odbywać się może z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i wykorzystaniem naturalnych predyspozycji środowiska
- ▲ kształtowanie jednostek osadniczych odbywać się może zgodnie z rysunkiem studium, przy przyjęciu zasady skupienia zabudowy przez uzupełnienie i kontynuację istniejących układów przestrzennych
- ▲ lokalizowanie usług publicznych odbywać się powinno w pierwszej kolejności na działkach usytuowanych wśród największych skupisk istniejącej zabudowy, usług komercyjnych na działkach położonych w terenach istniejącej zabudowy realizację najważniejszych mediów infrastruktury technicznej (kanalizacja, gospodarka odpadami)
- ▲ poprawę stanu technicznego i estetyki obiektów i ich otoczenie we wszystkich jednostkach osadniczych gminy
- ▲ wykorzystanie istniejących zasobów kubaturowych i terenowych dla rozwoju funkcji usługowej i drobnej wytwórczości – poprawę stanu technicznego obiektów oraz prawidłowe zagospodarowanie terenów
- ▲ urządzenie tras dla turystyki kwalifikowanej, szlaków rowerowych po specjalnie na ten cel wyznaczonych terenach towarzyszących sieci dróg

#### **5. Kierunki i zasady kształtowania terenów zabudowanych**

Zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania zróżnicowaniem typów, standardów zabudowy, w dostosowaniu do potrzeb i aspiracji mieszkańców przy zachowaniu podstawowych standardów uzbrojenia terenu wymaga:

- ▲ zachowania istniejących zasobów mieszkaniowych zabudowy zagrodowej,

jednorodzinnej i wielorodzinnej z możliwością uzupełnień i modernizacji szczególnie w zakresie podnoszenia standardów wyposażenia

- ▲ skupienia zabudowy poprzez uzupełnienie i kontynuację istniejących układów przestrzennych; wszelkie budownictwo powstawać powinno w terenach skupionej zabudowy w jej enklawach lub bliskim sąsiedztwie przy istniejących ciągach drogowych w odległości od nich określonej stosownymi przepisami
- ▲ wyznaczania terenów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, wynikającą z potrzeby zaspokajania społecznych potrzeb mieszkaniowych
- ▲ lokalizowania usług publicznych w pierwszej kolejności na działkach usytuowanych wśród największych skupisk istniejącej zabudowy i będących własnością gminy
- ▲ lokalizowania usług komercyjnych przede wszystkim na działkach położonych w terenach istniejącej zabudowy
- ▲ ograniczania zabudowy na obszarach gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych (I - III) poza zwartą zabudową do budownictwa gospodarczego związanego z produkcją rolną, głównie specjalistyczną
- ▲ zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów wyłączonych spod inwestowania dla realizacji zadań ponadlokalnych i lokalnych
- ▲ wykluczenia zabudowy:
  - \* w pasie terenów przylegającym do wód powierzchniowych umożliwiającym prowadzenie ścieżek rowerowych, spacerowych i zachowanie zabezpieczeń przed powodzią
  - \* w terenach wyłączonych spod inwestowania dla realizacji planowanych zadań ponadlokalnych i lokalnych (gaz wysokoprężny, linia 110 kV)
  - \* w strefie ograniczonego użytkowania od programowanych oczyszczalni ścieków ustalonej w prognozie skutków i ocenie wpływu na środowisko przyrodnicze
  - \* w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 30 m od planowego gazociągu wysokoprężnego
  - \* *w strefie lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej*
- ▲ wykluczenia zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych (szkoły, przedszkola) z dopuszczeniem budynków przeznaczonych na okresowe przebywanie ludzi związane z działalnością gospodarczą, turystyczną i rekreacyjną w pasie o szerokości 36 m dla linii 110 kV i 62 m dla linii 220 kV
- ▲ utrzymania minimalnej odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich,

*powiatowych i gminnych wynikającej z ustawy o drogach publicznych, z możliwością zachowania i adaptacji obiektów położonych bliżej jezdni,*

~~– dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi~~

~~– 10 m na terenie zabudowanym~~

~~– 25 m poza terenem zabudowy~~

~~– dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi (dla klasy G – charakteryzującej drogę nr 850)~~

~~– 30 m dla budynków jednokondygnacyjnych~~

~~– 40 m dla budynków wielokondygnacyjnych~~

~~– 130 m dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony~~

~~★ zachowania minimalnej odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach powiatowych~~

~~– dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi~~

~~– 8 m na terenie zabudowanym~~

~~– 20 m poza terenem zabudowy~~

~~– dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi~~

~~– 30 m dla jednokondygnacyjnych budynków mieszkaniowych i użyteczności publicznej~~

~~– 40 m dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkaniowych i użyteczności publicznej~~

~~– 130 m dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony~~

~~★ utrzymania minimalnej odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach gminnych~~

~~– dla budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi~~

~~– 6 m w terenie zabudowanym~~

~~– 15 m poza terenem zabudowy~~

~~– dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi~~

~~– 15 m dla jednokondygnacyjnych budynków mieszkaniowych i użyteczności publicznej~~

~~– 20 m dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkaniowych i użyteczności~~

publicznej

~~–80 m dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony~~

- ▲ kształtowania nowej zabudowy w harmonii z tradycyjną zabudową i tradycyjnym krajobrazem kulturowym
- ▲ opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”
- ▲ opracowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

*Zagospodarowanie terenów winno następować w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Zmiany funkcji terenów określone w niniejszym studium nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.*

*We wszystkich terenach przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, bądź związaną z usługami i wytwórczością należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. W terenach przeznaczanych pod usługi publiczne należy uwzględniać zagospodarowanie terenów o funkcjach przestrzeni publicznej. Funkcję przestrzeni publicznej należy również uwzględniać w zagospodarowaniu terenów oznaczonych jako zieleń parkowa.*

*W terenach zabudowy zagrodowej możliwe jest tworzenie gospodarstw agroturystycznych oraz lokalizacja zabudowy związanej z turystyką (niewielkie pensjonaty, zabudowa letniskowa).*

*W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej dopuszcza się w planach miejscowych wprowadzanie usług jako funkcję z zakresu przeznaczenia uzupełniającego lub dopuszczalnego bądź jako podstawową funkcję terenu na pojedynczych działkach, w zależności od potrzeb i programu zagospodarowania jednostek osadniczych.*

*Tereny przemysłu, składów i baz, oznaczone symbolem P, przeznacza się pod:*

- ▲ bazy i zaplecza techniczno-budowlane i transportowe oraz składy, magazyny i hurtownie;
- ▲ urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa;
- ▲ obiekty rzemiosła produkcyjnego i usługowego.

*W terenie 188 KS,P, obecnie wykorzystywanym jako baza Obwodu Drogowego w Tyszowcach, planowane jest wzbogacenie programu zagospodarowania o lokalizację*



*biogazowni, co wpłynie na efektywniejsze wykorzystanie terenów już zurbanizowanych i niepełniących funkcji przyrodniczych, a także wyeliminuje konieczność wyznaczenia innego terenu na ten cel w obrębie obszarów obecnie niezurbanizowanych.*

*Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych oznaczone symbolami RU mogą być przeznaczane pod urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego oraz lokalizację specjalistycznych gospodarstw rolnych.*

*Inwestycje w terenach oznaczonych symbolami P oraz RU mogą być lokalizowane pod warunkiem, że planowane przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami przyjętymi dla danej strefy lub formy ochrony prawnej lub planistycznej na danym obszarze oraz nie będzie powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej.*

*Lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się w miejscach wyznaczonych na rysunku studium oraz nie wyznaczonych rysunkiem studium na wszystkich terenach pod warunkiem nie naruszania podstawowej funkcji terenu oraz warunków krajobrazu naturalnego jak i ustaleń obszarów ochrony prawnej i planistycznej.*

## **6. Zasady kształtowania form zabudowy**

Forma architektoniczna nowych budynków winna nawiązywać do architektury tradycyjnej; bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, z wykończeniem elewacji zewnętrznych materiałami kamiennymi, ceramicznymi i drewnianymi.

W *przypadku realizacji nowych budynków oraz w* razie konieczności przeprowadzenia przebudowy, nadbudowy, modernizacji należy stosować przytoczone zasady.

Dla budynków architektury sakralnej określa się bryłę w formie horyzontalnej, lub wertykalnej przykrytą dachem symetrycznym.

Dla obiektów usług publicznych i komercyjnych określono co następuje:

- ▲ wysokość do 3 kondygnacji *nadziemnych*
- ▲ poziom zerowy budynku nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu
- ▲ dach dwuspadowy bądź czterospadowy, symetryczny o nachyleniu 35 - 45° z możliwością prowadzenia przyczółków i naczółków i wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne
- ▲ okap o szerokości od 50 do 70 cm

▲ otwory okienne prostokątne, ustawione pionowo o drobnym podziale skrzydeł

▲ kolorystyka elewacji – jasna, dachów – ciemna

Dla budynków mieszkalnych *jednorodzinnych* i gospodarczych określono co następuje :

▲ wysokość nie może przekroczyć 2 kondygnacji *nadziemnych*, w tym zalecane, aby II kondygnacja zawierała się w poddaszu

▲ poziom zerowy budynku nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu

▲ dach dwuspadowy bądź czterospadowy, symetryczny, o nachyleniu 35-45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków i wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne

▲ okap o szerokości od 50 do 70 cm

▲ otwory okienne prostokątne, ustawione pionowo o drobnym podziale skrzydeł

▲ kolorystyka elewacji – jasna, dachów – ciemna

*Głównym kierunkiem działania w planach miejscowych związanym z istniejącą zabudową powinny być działania renowacyjne w stosunku do starej zabudowy. Działania te mają na celu modernizację i renowację istniejącej zabudowy, rozumiane jako:*

▲ *przeprowadzenie niezbędnych rozbiórek i wyburzeń obiektów w złym stanie technicznym,*

▲ *odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków nadających się do renowacji,*

▲ *zmniejszanie energochłonności budynków związane z poprawą ich stanu technicznego,*

▲ *podniesienie standardów wyposażenia w instalacje i urządzenia oraz poprawę ich stanu technicznego,*

▲ *poprawę jakości otoczenia budynków i zagospodarowania nieruchomości.*

## **7. Kierunki i zasady gospodarowania gruntami i rynkiem nieruchomości**

Właściwe gospodarowanie gruntami oraz stymulowanie rynku nieruchomości ma na celu:

▲ kreowanie ładu przestrzennego

▲ zwiększanie aktywności lokalizacyjnej obszaru gminy, co może przynieść poprawę poziomu ekonomicznego i poprawę jakości życia mieszkańcom

Kierunki i zasady gospodarki gruntami powinny polegać na :

▲ tworzeniu zasobów gruntów przeznaczonych dla realizacji:

× celów publicznych

- \* budownictwa komunalnego
- \* aktywizacji gospodarczej i produkcyjno – usługowej
- △ przeznaczenie terenów potrzebnych dla realizacji ciągów drogowych i urządzeń infrastruktury technicznej
- △ ochronie gruntów wysokich klas bonitacyjnych przed zmianą sposobu użytkowania i przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- △ ochronie gruntów leśnych przed zmianą sposobu użytkowania i przeznaczenia na nieleśne
- △ przeznaczenia terenów zagrożonych silną i średnią erozją gleby pod zalesienie
- △ hierarchizacji zadań własnych samorządu gminy i tworzenia programów oraz planów zagospodarowania przestrzennego
- △ wydzieleniu mienia dla samorządów powiatowych i wojewódzkich, np. drogi
- △ uporządkowaniu systemu ksiąg wieczystych (głównie właścicieli prywatnych)
- △ stworzeniu systemu katastralnego (zadanie rządowe: Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, Ministerstwo Skarbu, Ministerstwo Finansów)
- △ zagospodarowaniu obiektów i terenów niewykorzystanych poprzez sprzedaż lub wydzierżawienie
- △ racjonalnym kierowaniu podażą i popytem terenami poprzez:
  - \* sporządzenie miejscowych planów
  - \* uzbrojenie i urządzenie infrastruktury technicznej
  - \* lokalizację i usytuowanie obiektów
  - \* wielkość działek
  - \* tworzeniu warunków dla powstawania gospodarstw wielkoobszarowych i specjalistycznych (scalanie, wymiana, wykup)

*Ustala się następujące ogólne zasady i wskaźniki dotyczące parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych:*

- dla terenów przeznaczanych pod zabudowę zagrodową oznaczoną symbolem RM zakłada się minimalną powierzchnię działek budowlanych wynoszącą 1800 m<sup>2</sup>, przy szerokości minimalnej frontu działki wynoszącej 25 m; w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się w przypadku wyodrębnionych działek lub zespołów działek zmianę funkcji na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub zabudowę usługową,*
- dla terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczonych*

*symbolem MN zakłada się minimalną powierzchnię działek budowlanych wynoszącą 1000 m<sup>2</sup>, przy szerokości minimalnej frontu działki wynoszącej 18 m dopuszczając dla zabudowy jednorodzinnej lokalizację nieuciążliwych usług nie wyznaczonych rysunkiem studium,*

*– dopuszcza się lokalizację usług na działkach nie mniejszych niż 1000 m<sup>2</sup> z zachowaniem powierzchni zabudowy oraz zasad dla gabarytów i architektury obiektów określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a dla działek przeznaczonych pod działalność produkcyjną oraz obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach minimalną powierzchnię działki ustala się na 1800 m<sup>2</sup>, minimalne szerokości frontów działek należy ustalać w planach miejscowych w zależności od specyfiki przewidywanych przedsięwzięć.*

## **8. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury społecznej**

Polityka społeczna obok gospodarczej stanowi instrument kształtowania rozwoju miasta i gminy. Sprecyzowane w studium cele pozwoliły na określenie kierunków i zasad polityki przestrzennej zmierzających do poprawy warunków i poziomu życia mieszkańców poprzez:

- ♣ podniesienie standardów obsługi podstawowej ludności w usługi zaspokajające potrzeby szczególnie w zakresie: szkolnictwa, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, handlu i gastronomii
- ♣ tworzenie gminnych zasobów nieruchomości dla możliwości realizacji inwestycji komunalnych lub innych niezbędnych dla rozwoju obiektów (w szczególności przeznaczonych na realizację ponadlokalnych celów publicznych oraz zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego)
- ♣ przygotowanie katalogu ofert lokalizacyjnych dla inwestorów, zwłaszcza w zakresie usług

W zakresie edukacji

- ♣ modernizacja i rozbudowa w miarę potrzeb bazy szkolnictwa podstawowego oraz zapewnienie bezpiecznego i sprawnego dojazdu młodzieży do szkół, zwłaszcza do gimnazjum
- ♣ organizacyjne dostosowanie systemu oświaty do wymogów reformy edukacji
- ♣ podniesienie jakości kształcenia oraz wyposażenia szkół w pomoce dydaktyczne oparte

na najnowszych technologiach (komputeryzacja) oraz zaplecza sportowego (sala gimnastyczna, siłownia, korty tenisowe)

- ▲ dostosowanie kierunków i programów nauczania do zmieniających się wymogów nowego systemu gospodarczego
- ▲ wprowadzenie nowych kierunków nauczania w zakresie:
  - języków obcych,
  - informatyki,
  - ekologii, agroturystyki
- ▲ stworzenie gminnej giełdy ofert zajęć pozalekcyjnych, rozwijających zainteresowania dzieci i młodzieży
- ▲ organizowanie kursów doskonalenia nauczycieli, wynikających z potrzeb społecznych i polityki edukacyjnej państwa

W zakresie opieki zdrowotnej

- ▲ utrzymanie placówek podstawowej opieki zdrowotnej (ośrodków zdrowia w Tyszowcach i Perespie)
- ▲ stworzenie instytucji lekarza rodzinnego pozwoliłoby na podniesienie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie opieki zdrowotnej
- ▲ umożliwienie powstania prywatnych i spółdzielczych gabinetów lekarskich

W zakresie opieki społecznej

Przewidywane utrzymanie się znacznej liczby ludności w wieku poprodukcyjnym jak również utrzymujące się bezrobocie pociągają za sobą konieczność intensyfikacji działań systemu świadczeń społecznych.

Sytuacja ta wpływa na obciążenie budżetu samorządowego ośrodka pomocy społecznej, do którego należy bezpośrednio świadczenie pomocy finansowej.

W zakresie usług komercyjnych

- ▲ stworzenie warunków do koncentracji usług i wykształcenia miejskiego centrum usługowego w Tyszowcach, które winno zaspokajać popyt i potrzeby ludności na usługi typu:
  - \* inwestycje finansowe, ubezpieczeniowe, doradztwo rolnicze, prawne
  - \* obiekty kultury
  - \* lokale handlowe, rzemieślniczo – usługowe, gastronomia

♣ możliwość realizacji obiektów obsługi ludności i rozwoju usług komercyjnych w zależności od potrzeb na całym obszarze gminy; zwiększenie różnorodności użytkowania terenów w celu podniesienia efektywności i stworzenia nowych miejsc pracy.

Wzmocnienie i rozwinięcie funkcji pozarolniczych pozwoli na ograniczenie bezrobocia, wzrost dochodów ludności i budżetu gminy .

## **9. Kierunki i zasady rozwoju przedsiębiorczości i wytwórczości**

Funkcje produkcyjne stanowią podstawę i siłę motoryczną rozwoju miasta i gminy. Polityka osiągania celów ekonomicznych polegać winna na kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny, wielostronny rozwój gospodarczy miasta i gminy, zapewniający obniżenie bezrobocia, poprawę warunków życia ludności, przełamanie recesji.

Perspektywa członkostwa Polski w Unii Europejskiej wymusza konieczność przemian strukturalnych, szczególnie obszarów wiejskich na rzecz rozwoju infrastruktury technicznej, potrzebę przygotowania terenów do zainwestowania dla różnorodnych form działalności gospodarczej, wykształcenia modelu wsi wielofunkcyjnej.

Główne kierunki i zasady celów ekonomicznych to :

- ♣ tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi międzynarodowych kontaktów gospodarczych (wspieranie rozwoju inicjatyw lokalnych i regionalnych, przedsiębiorczości, nawiązywanie kontaktów gospodarczych z gminami o podobnym rozwoju gospodarczym w celu podpisania umów partnerskich)
- ♣ wspieranie rozwoju współpracy transgranicznej w ramach struktur instytucjonalnych (Euroregion „Bug”, związki gmin)
- ♣ wspieranie rozwoju nowoczesnej infrastruktury obsługującej gospodarkę rynkową (instytucje finansowe, ubezpieczeniowe, marketingowe, doradztwo)
- ♣ tworzenie grup producenckich i ich związków . Grupy producenckie mogą mieć wpływ nie tylko na kształtowanie cen produktów rolnych, lecz także na prowadzenie negocjacji z zakładami przetwórczymi, kontrolą jakości, standaryzację, zapewnienie całorocznej sprzedaży plonów, kontraktacje
- ♣ tworzenie nowych obszarów aktywności gospodarczej z wyposażeniem ich w infrastrukturę techniczną i zapewnieniem dostępności komunikacyjnej
- ♣ określenie racjonalnego sposobu wykorzystania i zagospodarowania istniejących,

nieczynnych obiektów i przypisanie im nowych funkcji i znalezienie użytkowników (bazy, magazyny, składy)

- ▲ popieranie przedsiębiorczości lokalnej, stworzenie preferencji dla rozpoczynających działalność gospodarczą (stosowanie ulg podatkowych, ulg stawek czynszu)
- ▲ prowadzenie polityki zmierzającej do przyciągania do miasta i gminy inwestorów oraz agend krajowych, poprzez system zachęt (ułatwienia finansowe i finansowo – prawne w sferze pozyskiwania terenów dla inwestycji)
- ▲ rozwój małych i średnich przedsiębiorstw wykorzystujących miejscowe surowce i zasoby pracy. Rolnicza przestrzeń produkcyjna wskazuje na uzasadnioną możliwość lokalizacji zakładów przemysłu przetwórczego i rolno – spożywczego.

## **10. Kierunki i zasady rozwoju rolnictwa i jego otoczenia**

Rolnictwo pozostanie nadal podstawowym działem gospodarki i będzie decydowało o rozwoju społeczno – gospodarczym gminy z uwagi na wysoki potencjał rolny. Głównym celem rozwoju rolnictwa jest jego gruntowna, modernizacja w powiązaniu z kształtowaniem wsi wielofunkcyjnej.

Osiągnięcie tego celu wymaga podjęcia działań w kierunku:

- ▲ poprawy struktury obszarowej gospodarstw stanowiącej podstawę perspektywicznego rozwoju gospodarki rolnej poprzez:
  - \* ułatwienie w przejmowaniu ziemi poprzez gospodarstwa silniejsze i rozwojowe (grunty przekazywane za rentę i emeryturę, grunty gospodarstw słabych ekonomicznie wypierane z rynku)
  - \* komasację gruntów - wysokie rozdrobnienie gospodarstw powoduje nieuzasadnione straty ekonomiczne
  - \* zasilanie rolnictwa nisko oprocentowanymi kredytami przeznaczonymi na powiększenie areалу gospodarstw i ich modernizację technologiczną

Zakłada się docelowo:

- \* spadek ogólnej liczby gospodarstw o ok. 30 %
- \* stopniowe zwiększenie powierzchni gospodarstwa rolnego do 10 - 12 ha
- \* wzrost liczby gospodarstw obszarów większych, powyżej 15 ha
- \* utrzymanie grupy gospodarstw małych predysponowanych do upraw pracochłonnych takich jak: warzywa, owoce miękkie, produkcja żywności

## ekologicznej

### △ zmniejszenia bezpośredniego zatrudnienia w rolnictwie.

Przy istniejących uwarunkowaniach demograficznych oraz utrzymującym się bezrobociu utajonym w rolnictwie realizacja tego zadania będzie trudna do osiągnięcia. W ciągu najbliższych lat zachodzi konieczność stworzenia nowych miejsc pracy poza rolnictwem.

Wymaga to:

- \* wzbogacenia gminy o funkcje alternatywne lub komplementarne względem rolnictwa (drobne przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło, agroturystyka ) oraz szeroko rozumianą sferę usług
- \* aktywizacji gminy przez wzrost urbanizacji, rozwój ośrodka miejskiego jako lokalnego węzła koncentracji usług i przedsiębiorczości. Stworzy to szansę przyjęcia części „przeludnienia agrarnego” i bezrobocia ukrytego, przyciągnięcia kapitału lokalnego i z zewnątrz
- \* wykorzystanie istniejących rezerw terenowych i kubaturowych (byłe bazy SKR, GS, składy) dla średnich i małych przedsiębiorstw usługowych i produkcyjnych wykorzystujących miejscowe surowce rolne

### △ podniesienia produkcji i rentowności gospodarstw przez :

- \* rozwój wysokotowarowych gospodarstw specjalistycznych (głównie w produkcji zbóż, roślin przemysłowych, owoców i warzyw oraz hodowli bydła i trzody chlewnej) współpracujących z zakładami przetwórczymi
- \* ukierunkowanie produkcji rolnej w oparciu o istniejące warunki przyrodnicze i duże zasoby pracy
- \* utrzymanie i intensyfikacja tradycyjnych upraw
- \* poszukiwanie i wprowadzenie na większą skalę upraw nowych w tym pracochłonnych z uwagi na duże zasoby pracy (upraw warzywnych, ziół dla przemysłu farmaceutycznego)
- \* rozszerzenie hodowli bydła mlecznego

### △ urynkowanie produkcji rolnej poprzez rozwój odpowiednich form agrobiznesu (spółki, grupy producentów, giełdy towarowe) i współpracę z ośrodkami naukowymi (Instytut Nauk Rolniczych AR w Zamościu)

### △ rozwoju przetwórstwa rolnego wykorzystującego własne zasoby surowcowe jako ogniwa



w rozwoju i modernizacji rolnictwa poprzez:

- \* rozwój ilościowy i jakościowy małych i średnich przedsiębiorstw przetwórczych odpowiadających lokalnej produkcji w branżach: chłodniczej, owocowo - warzywnej, przetwórstwa zbóż, żywca wołowego i wieprzowego

△ podniesienia jakości wiejskiej przestrzeni ekonomicznej (poprawa cywilizacyjnych standardów życia) poprzez:

- \* wyposażenie obszarów wiejskich w kompleks urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, oczyszczalnia ścieków, telefonizacja)
- \* poprawę stanu usług społecznych (oświata, zdrowie, kultura)

△ podniesienia poziomu wykształcenia mieszkańców gminy jako warunku unowocześnienia gospodarstw i rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej (reforma systemu oświaty, podnoszenie kwalifikacji)

△ ochrony gleb wysokiej jakości (I - ~~IV~~ III kl.) poprzez prowadzenie gospodarki zgodnie z warunkami przyrodniczymi, z uwzględnieniem:

- \* przywrócenia właściwych stosunków wodnych w glebach – konserwacja istniejących urządzeń melioracyjnych, poprawne zabiegi melioracyjne na terenach tego wymagających
- \* polepszenia kultury uprawy gleby (lepsze wykorzystanie nawozów organicznych w gospodarstwach rolnych)
- \* użytkowania rolniczego obszaru z zachowaniem i wzbogaceniem zadrzewień i zadrzewień śródpolowych
- \* wykluczenia zabudowy z rolniczej przestrzeni gminy za wyjątkiem:
  - obszarów urbanistycznych (stref aktywizacji)
  - realizacji gospodarstw specjalistycznych lub wielkoobszarowych
  - niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej

## **11. Kierunki i zasady rozwoju leśnictwa**

Lasy podlegają ustawowej ochronie przed zmianą sposobu użytkowania. Przy niskiej lesistości jaka występuje w gminie, szczególnego znaczenia nabiera pozaprodukcyjna rola lasów, w tym ich korzystny wpływ na:

- równowagę przyrodniczą rejonu gminy
- ochronę gleb, wód, flory i fauny
- warunki życia ludzi
- fizjonomię krajobrazu.

Ważnym kierunkiem polityki przestrzennej gminy winno być zalesianie gruntów marginalnych, nieprzydatnych do produkcji rolniczej, terenów poeksploatacyjnych *oraz innych, wskazanych na rysunku studium.*

Celem wiodącym jest utrzymanie dotychczasowego znaczenia gospodarki leśnej jako jednej z funkcji obszaru poprzez :

- ▲ ograniczenie funkcji produkcyjnych lasów przez funkcje ochronne
- ▲ ochronę istniejących lasów przed zmianą przeznaczenia na nieleśne
- ▲ regulację granicy rolno - leśnej z przeznaczeniem do zalesienia gleb nieprzydatnych rolniczo (nieużytki, odłogi) . Na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN, nn bez zalesiania pas o szerokości min. 9,30 m a pod liniami WN (110 kV) pas, min. 20,00 m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.
- ▲ prowadzenie gospodarki w oparciu o plany urządzeniowe lasów, przy zachowaniu trzebieży drzewostanów
- ▲ preferowanie różnorodności systemów ekologicznych lasów, zgodnych z naturalnym siedliskiem
- ▲ zapobieganie szkodom wyrządzonym przez zwierzynę przez sterowanie liczebnością populacji
- ▲ przestrzeganie zasad ochrony rezerwatu „Skarpa Dobużańska” - ochrona zbiorowisk kserotermicznych z rzadkimi gatunkami roślin stepowych.

## **12. Kierunki i zasady rozwoju turystyki**

Gmina nie posiada znaczących walorów dla rozwoju turystyki:

- niska lesistość obszaru, z czego większość lasów jest nieprzydatna dla rekreacji z powodu niekorzystnych warunków mikroklimatycznych

– tereny przyległe do wód płynących stanowią cenne zasoby biotyczne wskazane do objęcia ochroną.

Wykorzystując jednak dobrą dostępność komunikacyjną, wartości dziedzictwa kulturowego należy podjąć działania umożliwiające rozwój turystyki jako źródła dochodu mieszkańców. W celu zwiększenia atrakcyjności obszaru należy:

- ▲ wyznaczyć szlaki turystyki pieszej i rowerowej oraz wyposażyć je w miejsca wypoczynku i biwakowania, małą gastronomię, urządzenia sanitarne
- ▲ ułatwić powstawanie i promowanie gospodarstw agroturystycznych:
  - spędzenie rodzinnych wakacji w gospodarstwie
  - stworzenie nowych form wypoczynku – jazda konna, kuligi
  - podnieść stan sanitarny miejscowości poprzez rozwój infrastruktury technicznej oraz podjąć działania estetyzujące gminę oraz gospodarstwa rolnicze.

*W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego” określono strefy koncentracji walorów turystyczno-wypoczynkowych. Środkowa część gminy położona jest w strefie zrównoważonego rozwoju turystyki. Kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju turystyki w oparciu o tą strefę możliwe jest w odniesieniu do całej gminy przez:*

- 1) zwiększenie ilości obiektów turystycznych, głównie w oparciu o kwatery prywatne – agroturystyczne i pensjonaty, a także campingi, pola namiotowe i biwakowe;*
- 2) lokalizację zabudowy letniskowej głównie w obrębie istniejącej zabudowy,*
- 3) realizację zbiorników retencyjnych o funkcji rekreacyjnej, kreowanie na ich obrzeżach małych ośrodków rekreacyjno-turystycznych,*
- 4) rozwój zaplecza obsługującego turystykę i związanej z nim infrastruktury technicznej (oczyszczalnie ścieków, sieć kanalizacyjna, gazyfikacja),*
- 5) wzbogacanie obszarów w urządzenia turystyczne – ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, trasy konne, punkty widokowe, parki, zieleńce, urządzenia sportowe,*
- 6) innowacyjność w organizacji różnorodnych form turystyki w oparciu o posiadane walory (np. wczasy w siodle, spływy kajakowe, sporty zimowe, myślistwo itp.),*
- 7) podniesienie wizerunku turystycznego obszarów – rewaloryzacja obiektów i zespołów zabytkowych, estetyzacja zabudowy,*
- 8) zwiększenie dostępności komunikacyjnej obszarów.*

### **13. Kierunki i zasady rozwoju komunikacji**

Dostępność komunikacyjna drogowa (zewnętrzna i wewnętrzna) należy do jednych z podstawowych czynników rozwoju gminy.

#### 1. Kierunki i zasady rozwoju komunikacji i transportu drogowego

Dynamiczny wzrost ruchu i przewozów transportowych wewnątrz gminy jak również przewozów o znaczeniu gminnym, krajowym i międzynarodowym (droga wojewódzka nr 850) wymaga modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji.

Proponowany układ komunikacyjny oparto na dotychczasowych kierunkach zawartych w poprzednich planach i opracowaniach planistycznych, w tym studium zagospodarowania przestrzennego b. woj. zamojskiego, elementów strategii rozwoju woj. lubelskiego.

Akceptuje się stan istniejący, uzupełniając go o niezbędne elementy. Podstawa prawna to aktualnie obowiązujące akty prawne, mające związek z nową strukturą organizacyjną, będącą efektem reformy administracyjnej państwa.

*Sieć dróg zapewniających zewnętrzne powiązania komunikacyjne gminy Tyszowce z regionem i gminami sąsiednimi stanowią:*

*Droga wojewódzka:*

*nr 850 relacji: Tomaszów Lubelski – Józefówka – Alojzów, dla której należy przewidzieć parametry techniczno-użytkowe odpowiednie dla drogi klasy G.*

*Drogi powiatowe:*

- droga klasy „G” nr 3268L (poprzednio nr 48212) relacji: Wólka Łabuńska – Komarów-Osada – Przewale,*
- droga klasy „Z” nr 3276L (poprzednio nr 48347) relacji: Horyszów – Przewale,*
- droga klasy „Z” nr 3278L (poprzednio nr 48352) relacji: Kotlice – Wakijów,*
- droga klasy „L” i „Z” nr 3283L (poprzednio nr 48346 i 48377) relacji: Zubowice – Czartowczyk – Czartowiec,*
- droga klasy „Z” nr 3421L (poprzednio nr 48349 i 48376) relacji: Werbkowice – Malice – Wakijów – Tyszowce (ul. Partyzantów, ul. Targowa) – Czartowiec – Łaszczów,*
- droga klasy „Z” nr 3437L (poprzednio nr 48369) relacji: Lipowiec – Stara Wieś – Wereszyn,*
- droga klasy „Z” nr 3500L (poprzednio nr 48353) relacji: Perespa – Czermno,*
- droga klasy „G” nr 3511L (poprzednio nr 48375) relacji: Tyszowce (ul. Kościelna) – Dobużek – Łaszczów,*
- droga klasy „Z” nr 3512L (poprzednio nr 48379) relacji: Żulice – Dutrów – Kryszyn – Nabróż – dr.pow.3511L.*

*Dla wymienionych dróg należy zapewnić parametry techniczno-użytkowe odpowiednie do klasy drogi.*

*Komunikację wewnętrzną pomiędzy poszczególnymi miejscowościami gminy zapewnia sieć dróg gminnych. Dopuszcza się rozbudowę systemu dróg gminnych w zależności od lokalnych potrzeb i możliwości. Dla dróg gminnych należy zagwarantować parametry techniczno-użytkowe odpowiednie dla dróg klasy „L” i „D”.*

#### 1.1. Zasady i kierunki rozwoju komunikacji zewnętrznej będą wymagać:

Docelowo: modernizacji drogi wojewódzkiej 850 Tomaszów Lub. - Alojzów do parametrów klasy G (główna), zgodnie z zamierzeniami Zarządu Dróg Wojewódzkich, ~~z realizacją pomocnej obwodnicy miasta w ciągu tej drogi.~~

▲ w najbliższym okresie: poprawy stanu technicznego nawierzchni dróg sieci podstawowej, tj. drogi wojewódzkiej nr 850 oraz dróg powiatowych, w celu dostosowania ich do odpowiednich parametrów poprzez:

- wzmocnienie nawierzchni - poprawiające nośność a także wszystkie cechy eksploatacyjne,
- wyrównanie – poprawiające równość podłużną oraz likwidujące koleiny,
- zabiegi powierzchniowe – poprawiające stan powierzchni oraz szorstkość,
- poszerzenie nawierzchni dróg do wymaganej dla określonej klasy technicznej szerokości,

▲ urządzenie dróg zbiorczych (gdzie jest to możliwe) w celu ograniczenia ilości zjazdów na drogę wojewódzką nr 850,

▲ oddzielenie ruchu pieszego od kołowego poprzez budowę chodników przy drodze wojewódzkiej oraz drogach powiatowych w miejscowościach przyległych do ośrodka gminnego, a także w miejscowościach o znaczącym stopniu zurbanizowania terenu,

▲ ochrony dróg i mostów przed nadmierną eksploatacją i zniszczeniem przez przeciążone pojazdy ciężarowe, poprzez wdrożenie systemu kontroli ich ciężaru i nacisków osi; dotyczy to szczególnie drogi wojewódzkiej. Jest to zadanie zarządcy drogi,

▲ ochrony przed niewłaściwym zagospodarowaniem otoczenia dróg poprzez przestrzeganie prawidłowych zasad lokalizowania budynków mieszkalnych i usługowo-handlowych w pobliżu dróg publicznych,

▲ budowy parkingów w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem parkingów dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne) przy drodze wojewódzkiej,

częściowo urządzonych, z miejscami postojowymi dla pojazdów typu TIR. Jest to istotne w obliczu wprowadzenia okresowych ograniczeń oraz zakazu ruchu niektórych pojazdów na drogach. Przy wzroście ruchu o charakterze międzynarodowym oraz rekreacyjnym i turystycznym parking taki może pełnić rolę MOP (miejsce obsługi podróżnych),

- ▲ obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod inwestycje realizowanej w oparciu o wewnętrzne, lokalne układy drogowe (drogi gminne, wewnętrzne, dojazdowe),
- ▲ budowy miejsc parkingowych w obrębie terenów przewidzianych pod usługi; pozwoli to uniknąć wykorzystywania części jezdni dróg do parkowania pojazdów, co utrudnia ruch innym ich użytkownikom,
- ▲ utwardzenie odcinka gruntowego drogi powiatowej:

– 48 346 Zubowice - Czartowczyk, dł. 1,6 km.

Wzrost motoryzacji powoduje zwiększenie zatłoczenia na drogach, szybkie zużywanie się nawierzchni dróg, wzrost wypadkowości i szereg innych niekorzystnych zjawisk. Następuje dekapitalizacja sieci drogowej, której można zapobiec tylko poprzez przeznaczenie odpowiednich do potrzeb środków na jej utrzymanie, modernizację i rozwój.

## 1.2 Komunikacja wewnętrzna wymagać będzie:

- ▲ utwardzenia odcinków gruntowych dróg gminnych:
  - 21 odcinków łącznej długości 16,2 km (w tym 0,6 km o naw. ulepszonej żużlem).  
Utwardzenie dróg w I etapie może polegać na ulepszeniu nawierzchni gruntowych np. żużlem, cementem z ewentualnym późniejszym wykorzystaniem takich ulepszonych nawierzchni gruntowych jako podbudowy pod docelowe nawierzchnie utwardzone,
- ▲ modernizacji nawierzchni istniejących przez:
  - wyrównanie i wzmocnienie nawierzchni dróg gminnych poprawiające nośność a także wszystkie cechy eksploatacyjne,
  - poszerzenie nawierzchni jezdni do odpowiedniej dla danej klasy szerokości,
  - urządzenie dróg w przekroju ulicznym bądź półulicznym w terenach w znacznym stopniu zurbanizowanych,
- ▲ urządzenie normatywnych zjazdów gospodarczych z dróg gminnych,

- ▲ realizacji chodników dla pieszych w większych wsiach gminy,
- ▲ zamontowania oświetlenia ulicznego przy drogach gminnych w obszarach zabudowanych, gdzie dotychczas takiego oświetlenia nie ma.

1.3 Obsługa komunikacji drogowej wymagać będzie realizacji urządzeń obsługi motoryzacji:

- ▲ stacji diagnostyki i napraw pojazdów,
- ▲ parkingów (w liniach rozgraniczających dróg),
- ▲ stacji paliw,
- ▲ rozwoju publicznej komunikacji pasażerskiej przez zwiększenie częstotliwości kursowania (tam, gdzie jest taka potrzeba), punktualności i podniesienie standardu obsługi podróży na liniach:
  - międzymiastowych lokalnego zasięgu,
  - międzymiastowych dalekiego zasięgu,
  - prywatnej lokalnej komunikacji pasażerskiej.

## **14. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

### Zaopatrzenie w wodę

Zakłada się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę będą grupowe wodociągi komunalne. Kierunkowym działaniem winno być :

- opracowanie projektu technicznego i realizacji sieci wodociągowej na całym obszarze gminy
- systematyczna rozbudowa przyłączy do gospodarstw położonych w zasięgu sieci wodnej
- powszechne opomiarowanie odbiorców wody w celu racjonalizacji korzystania z wody ujęć głębinowych
- istniejące studnie głębinowe należy zabezpieczyć jako ujęcia awaryjne
- należy zaprojektować i zrealizować studnie awaryjne przy poszczególnych ujęciach bądź przewidzieć współpracę z zaopatrzeniem w wodę sąsiadujących systemów wodociągowych
- opracowanie i oznakowanie strefy ochrony sanitarnej
- zabezpieczenie ujęcia przed osobami postronnymi

*W odniesieniu do stref ochronnych ujęć wód obowiązują przepisy ustawy z dnia*

*18 lipca 2001r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) oraz ustalenia wynikające z decyzji ustanawiającej strefy ochronne ujęcia wody.*

### Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Równocześnie z projektem wodociągowania należy opracować projekty sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków. W przysiółkach oraz sołectwach dla których proponuje się przydomowe oczyszczalnie ścieków, należy wdrażać ich realizację.

Najbardziej ekonomiczne jest lokalizowanie oczyszczalni ścieków dla 4-12 gospodarstw domowych.

- w celu wykorzystania przepustowości oczyszczalni KOS – 2 w Tyszowcach należy przystąpić do realizacji kolektorów zbiorczych na obszarze objętym programem z 1988 roku, zaktualizowanym do dzisiejszych potrzeb
- dla skanalizowania pozostałych obszarów o zwartej zabudowie proponuje się lokalizację oczyszczalni ścieków w: Czartowczyku, Mikulinie, Przewalu – dla Przewala i Niedźwiedziej Góry; Marysinie, Perespie, Czermnie – dla Czermna i Kazimierówki
- z pozostałej rozproszonej zabudowy należy zorganizować dowóz ścieków do oczyszczalni, przy równoczesnej kontroli szczelności szamb.

### Zaopatrzenie w gaz i ciepłownictwo

W celu zaopatrzenia w gaz obszaru gminy, należy podjąć wspólne działanie z gminami: Krynice, Rachanie i Łaszczów.

Możliwe wydaje się także doprowadzenie sieci wysokoprężnej z przygotowanego do realizacji gazociągu Ukraina – Werbkowice, docelowo Zamość, z odgałęzieniem w Werbkowicach – wspólnie z gminą Mircze.

Na terenie gminy przewiduje się poszukiwania złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – należy przewidzieć prowadzenie prac geologiczno – wiertniczych na podstawie koncesji udzielonych przez Ministra Środowiska z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

Gazyfikacja obszaru gminy pozwoli na szerokie wykorzystanie gazu ziemnego dla celów grzewczych w gospodarstwach domowych oraz obiektach użyteczności publicznej. W okresie przejściowym obiekty użyteczności publicznej winny być wyposażone w automatyczne lokalne kotłownie, bądź gazowe w oparciu o zbiorniki gazu PROPAN – BUTAN.



## Telekomunikacja

Kierunki rozwoju telekomunikacji to :

- uzupełnienie połączeń poprzez telefonię bezprzewodową
- rozbudowa połączeń telefonii kablowej.

*W zakresie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej:*

- ▲ przewiduje się możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych, jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej,*
- ▲ należy objąć gminę zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkim i krajowym,*
- ▲ zakłada się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych), stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.*

## Gospodarka odpadami stałymi

Wysypisko gminne w Kłątwach zostało wypełnione i winno być zrekultywowane.

Kierunkowe działania to :

- zorganizowanie systemu zbierania odpadów po wstępnej segregacji w miejscach ich powstania, w celu minimalizacji odpadów deponowanych na składowisku, z równoczesnym odzyskiem surowców wtórnych
- udział w zagospodarowaniu składowiska rejonowego (np. z gminą Mircze) łącznie z sortownią odpadów
- kontrola zbierania i wywozu odpadów poprzez indywidualne umowy z gospodarstwami domowymi.

## Elektroenergetyka

Kierunki działania w zakresie elektroenergetyki to:

- utrzymanie sprawności sieci średnich i niskich napięć, ich modernizacja i rozbudowa w zależności od zapotrzebowania na energię
- minimalizowanie uciążliwości linii i urządzeń elektroenergetycznych poprzez realizację linii kablowych na terenach zwartej zabudowy oraz terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych i kulturowych

- utrzymanie rozdzielni mocy (GPZ) 110/15 kV, tras przebiegu linii energetycznych 110 kV oraz tranzytowej Dobrotwor (Ukraina) – Zamość 220 kV wraz ze strefą bezpieczeństwa
- zabezpieczenie terenu dla planowanej linii 110 kV relacji Tyszowce – Ulhówek wraz ze strefą bezpieczeństwa,
- w wyznaczonych terenach przewiduje się lokalizację elektrowni wiatrowych oraz biogazowni,
- ustala się ponadto:
  - △ zagospodarowanie terenu należy wykonywać w sposób możliwie nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi,
  - △ usuwanie ewentualnych kolizji istniejących urządzeń z planowanym zagospodarowaniem winno się odbywać kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy według odpowiedniego porozumienia z właścicielem sieci elektroenergetycznej,
  - △ wykonanie obostrzeń na istniejących napowietrznych sieciach elektroenergetycznych w miejscach tego wymagających odbywać się będzie na zasadach określonych w poprzednim punkcie,
  - △ przyłączenie do sieci planowanych obiektów lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia i dostarczania energii na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci po spełnieniu określonych warunków przyłączenia,
  - △ przewiduje się możliwość rozbudowy sieci elektroenergetycznej poprzez budowę nowych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych (na rysunku studium nie wskazano sposobów rozbudowy sieci),
  - △ wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych ustala się pasy techniczne w odległościach od osi linii:
    - 33 m dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220 kV,
    - 18 m dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV,
    - 7,5 m dla linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
  - △ w pasach technicznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia zakazuje się lokalizacji nowych budynków,
  - △ na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesianie i zadrzewianie zgodnie z PN-E-05100-1 należy pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN, nN bez zalesiania pas o szerokości min. 10,0 m a pod liniami istniejącymi 110 kV oraz planowaną linią 110 kV pozostawić bez zalesienia pas o szerokości

*min. 20,0 m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa,*

*▲ lokalizacja budynków w pasach technicznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia w minimalnych odległościach ustalanych z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów i norm indywidualnie dla danego rodzaju budynku i linii,*

*– lokalizacja urządzeń energetyki wiatrowej zgodnie z uwarunkowaniami rozwoju energetyki wiatrowej zawartymi w „Wojewódzkim Programie Rozwoju Alternatywnych Źródeł Energii dla Województwa Lubelskiego” z uwzględnieniem następujących zasad i założeń:*

*▲ budowa obiektów energetyki wiatrowej po identyfikacji i ograniczeniu do minimum ryzyka przyrodniczego oraz niekorzystnego oddziaływania na środowisko akustyczne i krajobraz;*

*▲ na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie terenów dla rozwoju energetyki wiatrowej uwarunkowane jest analizą, oceną i stwierdzeniem (w prognozie oddziaływania na środowisko) braku możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w tym obszary i gatunki chronione, ptaki, nietoperze oraz klimat akustyczny i krajobraz;*

*▲ szczegółowa analiza przyrodniczo – środowiskowa powinna obejmować warianty preferowane i alternatywne;*

*▲ monitoring przyrodniczy powinien być przeprowadzony równoległe z monitoringiem wietrzności poprzedzającym realizację elektrowni wiatrowej i kontynuowany w trakcie jej funkcjonowania;*

*▲ elektrownie wiatrowe należy umieszczać na konstrukcjach o ujednoliconej kolorystyce harmonizującej z otaczającym krajobrazem oraz zmniejszającej ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami;*

*▲ na terenie zespołu należy lokalizować jednakowy typ siłowni wiatrowych;*

*▲ zachować minimalne odległości budowli siłowni wiatrowych od budynków mieszkalnych przyjmując odległość min. 400m,*

*▲ wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV ustala się pasy terenu, w których przy dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakkolwiek jej element (w szczególności łopaty siłowni); oś symetrii wymienionego pasa terenu wyznaczają słupy linii, szerokość tych pasów terenu dla danego typu linii:*

Rodzaj linii	Linie niskiego napięcia (do 1 kV)	Linie średniego napięcia (do 45 kV)
Linia jednotorowa	20 m	25 m
Linia dwutorowa	25 m	30 m

- ⤴ rozwiązania technologiczne nie powinny odbiegać od standardów stosowanych w obiektach związanych z tego typu działalnością i opierać się na nowoczesnej technologii;
- ⤴ dopuszcza się budowę sieci dróg wewnętrznych pomiędzy obiektami siłowni w sposób umożliwiający połączenie ich z drogami publicznymi po uzgodnieniu zjazdów z właściwym zarządcą drogi;
- ⤴ pozostały teren, z wyjątkiem powierzchni zajmowanych pod konstrukcje wiatrowe i drogi wewnętrzne może być wykorzystywany rolniczo;
- ⤴ połączenie poszczególnych siłowni wiatrowych z istniejącym systemem energetycznym należy realizować za pośrednictwem linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia oraz stacji WN/SN, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci, minimalizując ich oddziaływanie na środowisko oraz krajobraz, ze wskazaniem tworzenia systemów kablowych (podziemnych) - prowadzenie napowietrznych linii wysokiego napięcia możliwe jedynie w wyjątkowych przypadkach,
- ⤴ lokalizacja stacji WN/SN służąca przyłączeniu planowanej farmy wiatrowej do krajowego systemu elektroenergetycznego winna być zlokalizowana w obrębie wyznaczonych terenów elektroenergetyki lub w obrębie terenów rolnych, zajmując powierzchnię nie większą niż 1 ha,
- ⤴ dokładną lokalizację siłowni wiatrowych, lokalizację stacji WN/SN a także przebieg dróg i sieci oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- ⤴ w wyznaczonych strefach lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz zalesień terenów rolnych, dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej oraz podziemnych i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- ⤴ w granicach wyznaczonych na rysunku stref ograniczonego zainwestowania wprowadza się zakaz lokalizacji terenów o funkcjach wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym odpowiednio 40 dB i 45 dB w porze nocnej,
- ⤴ wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m npt. podlegają

## **15. Kierunki i zasady rozwoju systemów przeciwdziałania na wypadek szczególnych zagrożeń oraz obronności państwa**

### Ochrona przeciwpożarowa

Zapewnienie ochrony przeciwpożarowej wymaga utrzymania istniejących jednostek OSP oraz ich obiektów kubaturowych, a także:

- ♣ rozbudowę obiektów zgodnie z potrzebami
- ♣ uzupełnienie wyposażenia w specjalistyczny sprzęt p.poż., jednostki transportu oraz sprzęt ratownictwa drogowego
- ♣ utrzymanie współpracy z Państwową Strażą Pożarną
- ♣ ~~na obszarze gminy nie występuje zagrożenie powodzią~~ – wiosenne podtopienia wodami pośniegowymi lub podeszczowymi likwidować siłami straży pożarnych z udziałem służb ochrony cywilnej.

*Z systemem hydrologicznym wiążą się działania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.*

### Wymagania ochrony przeciwpowodziowej:

- ♣ *lokalizacji zabudowy poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią (oznaczonymi na rysunku studium jako obszary wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5%),*
- ♣ *w strefach potencjalnego zagrożenia powodzią zagospodarowanie terenu należy realizować tak, aby minimalizować negatywne skutki ewentualnych podtopień, wskazana jest poprawa zabezpieczenia przeciwpowodziowego dla tych terenów,*
- ♣ *pozostawienie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w użytkowaniu łąkowo-wodnym z zakazem zalesiania i zadrzewiania,*
- ♣ *racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód,*
- ♣ *budowanie i utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych i kanałów ulgi,*
- ♣ *zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowa i rozbudowa zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych,*
- ♣ *poprawa stanu koryta potoków i progów wodnych,*

▲ *doposażenie gminnych jednostek straży pożarnej, doskonalenie procedur i wyposażenie gminnych formacji obrony cywilnej i osób uczestniczących w procesie zarządzania kryzysowego przeciwdziałaniu klęskom i zagrożeniom.*

*W wyznaczonym obszarze zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 0,5% (a tym bardziej 1%) wprowadza się następujące zasady:*

- ▲ *zakazuje się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;*
- ▲ *zakazuje się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą,*
- ▲ *obowiązuje zapewnienie swobodnego spływu wód powodziowych.*

Zasady rozwoju systemów obronności państwa i bezpieczeństwa ludzi ukierunkowane winny być:

- ▲ utrzymanie niezbędnych awaryjnych ujęć wody w poszczególnych sołectwach
- ▲ utrzymanie gotowości urządzeń energetycznych dla zasilania komunalnych ujęć wody
- ▲ utrzymania sieci drogowej zapewniającej ewakuację ludności oraz wykonywanie manewrów ratowniczych
- ▲ stworzenie warunków niezbędnych do przetrwania ludności w sytuacjach zagrożenia życia, w zakresie zaopatrzenia w żywność, wodę, leki i środki sanitarne, energię elektryczną, paliwa, itp.
- ▲ zapewnienie sprawnej akcji gaśniczej, likwidacji skażeń, ochrony płodów rolnych
- ▲ zapewnienie warunków ciągłości kierowania obroną cywilną (stanowiska kierowania, środki łączności)

#### **IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do stref, obszarów i terenów o zróżnicowanych warunkach rozwoju
2. Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy wyodrębniono strefy o dominujących

funkcjach:

**I – Strefa ekologiczna** obejmująca obszary tworzące przyrodniczy system gminy: doliny rzek Huczwy i Sieniochy, kompleks leśny Popówka i Nowinka, Las Czartowczyk i Las Kłątwiecki oraz suche obniżenia dolinne i wąwozy.

W strefie wydziela się:

Ia – Obszary leśne, dla których ustala się:

- zakaz zmiany użytkowania terenu na cele nieleśne
- prowadzenie gospodarki w oparciu o plany urządzeniowe lasów
- w lasach ochronnych, obowiązek prowadzenia gospodarki zgodnie z funkcją, dla której zostały powołane
- regulacja granicy rolno – leśnej z uwzględnieniem zalesienia gruntów marginalnych, odłogujących, wyrobisk poeksploatacyjnych itp., przy doborze drzewostanu zgodnie z typem siedliska
- wykluczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości do 50 m od linii brzegowej lasu
- wykluczenie sytuowania obiektów uciążliwych dla środowiska leśnego w odległości od 100 do 200 m od linii brzegowej lasu (w zależności od warunków naturalnych)

Ib – Obszary dolin rzecznych Huczwy, Sieniochy dla których ustala się :

- zakaz zabudowy, za wyjątkiem niezbędnych urządzeń hydrotechnicznych, infrastruktury technicznej, nekubaturowych urządzeń rekreacyjnych
- utrzymanie i wprowadzenie roślinności stanowiącej zabudowę biologiczną cieków wodnych
- możliwość prowadzenia prac melioracyjnych z zakazem zmiany stosunków wodnych mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód podziemnych
- dopuszcza się możliwość realizacji małych zbiorników wodnych na istniejących ciekach.

Ic - Proponowany obszar chronionego krajobrazu dla którego przewiduje się objęcie ochroną prawną w randze obszaru chronionego krajobrazu:

- wykluczenie lokalizowania obiektów degradujących walory krajobrazowe
- utworzenie rezerwatu obejmującego ochroną stanowiska susła perełkowanego

**II – Strefa usługowo – mieszkaniowa** obejmująca ośrodek miejski Tyszowce, dla której ustala się:

- utrzymanie i rozwój usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczenia, służby zdrowia, kultury, edukacji, transportu, handlu, itp.
- utrzymanie i rozwój mieszkalnictwa niskiej intensywności, w tym budownictwa komunalnego z urządzeniami obsługi mieszkańców
- możliwość lokalizacji działalności gospodarczej o charakterze usługowym pod warunkiem, że jej uciążliwość nie przekroczy granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny
- obowiązek określenia w miejscowym planie wielkości działek, gabarytów budynków, urządzeń infrastruktury technicznej.

**III – Strefa mieszkaniowo – usługowa** obejmuje zwarty obszar zabudowy wsi: Zamłynie, Przewale, Perespa, Kazimierówka, Czermno, Czartowiec, Soból, Mikulin, Kłątwy dla której ustala się:

- wiodącą funkcją jest mieszkalnictwo zagrodowe z usługami towarzyszącymi
- dopuszcza się realizację mieszkalnictwa rolniczego i jednorodzinnego oraz usług publicznych i komercyjnych na zasadzie uzupełnienia istniejącej zabudowy
- dopuszcza się realizację usług rzemieślniczych i produkcyjnych pod warunkiem, że zasięg ewentualnej uciążliwości obiektów i urządzeń nie przekroczy granicy działki, do której inwestor ma tytuł prawny.

**IV – Strefa produkcyjno – techniczna** (oznaczona na rysunku studium), do której ustala się:

- kontynuację istniejącej działalności gospodarczej z możliwością zmiany funkcji budynków i terenów, pod warunkiem nie pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego
- dopuszcza się lokalizację obiektów przemysłu rolno-spożywczego, obsługi rolnictwa (bazy, składy), obiektów produkcyjnych rolnictwa, obiektów usług technicznych, rzemiosła produkcyjnego oraz usług komercyjnych pod warunkiem:
  - d) zamknięcia ewentualnej strefy uciążliwości obiektów i urządzeń w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny
  - e) urządzenia zieleni izolacyjnej od terenów o różnych funkcjach
  - f) wykluczenia działalności gospodarczej szczególnie uciążliwej dla środowiska



przyrodniczego i ludzi

– zachowanie istniejących usług zdrowia (Dom Opieki Społecznej),

**V – Strefa rolno – osadnicza** obejmująca wszystkie jednostki wiejskie wraz z otaczającą je rolniczą przestrzenią produkcyjną, w której wydzielono:

Va – Obszar z dopuszczeniem zabudowy, dla którego ustalono:

– zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej

– dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej usługowej i produkcyjnej oraz zmianę przeznaczenia terenów dla nowych funkcji pod warunkiem niekolizyjności ze środowiskiem przyrodniczym, funkcją dominującą i istniejącym zagospodarowaniem *oraz poza strefą lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej.*

Vb – Obszar z zakazem zabudowy, w którym obowiązuje wykluczenie wszelkiej zabudowy poza niezbędną infrastrukturą techniczną i trasami komunikacyjnymi.

## V. OBSZARY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych.

Obecnie w granicach miasta i gminy obszary takie nie występują.

2. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może być obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych.

2.1. Stosownie do art. 13 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić obowiązkowo, jeżeli:

▲ na obszarze gminy planowana jest realizacja zadania rządowego lub zadania samorządu województwa.

Dokumenty prawne określające zadania rządowe lub zadania samorządowe na terenie gminy nie zostały sporządzone (plan zagospodarowania przestrzennego województwa, rejestr wojewódzki – art. 54 b ust. 3 i 4 oraz art. 61 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym).

Przewiduje się, że z zadań ponadlokalnych na terenie gminy realizowane będą:

a) z zakresu infrastruktury

– modernizacja drogi wojewódzkiej nr 850 Tomaszów Lubelski - Alojzów do parametrów klasy G (główna)

~~– realizacja obwodnicy miasta Tyszowce w ciągu drogi wojewódzkiej~~

– programowana linia wysokiego napięcia 110 kV

– programowany gazociąg wysokoprężny wraz ze stacją redukcyjną I stopnia

b) z zakresu ochrony walorów i zasobów środowiska przyrodniczego:

– objęcie ochroną rezerwatową obszaru występowania susła perełkowanego

– objęcie ochroną prawną doliny Huczwy na północ od Tyszowiec i doliny Sieniochy w formie obszaru chronionego krajobrazu

– utworzenie strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP 407

▲ przewidywana jest realizacja celu publicznego poza budową infrastruktury technicznej w pasie drogowym.

2.2. Stosownie do art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) miejscowy plan sporządza się

obowiązkowo dla terenu górniczego. W przypadku uzyskania koncesji na wydobycie kopalin ze złóż, plan zagospodarowania terenu sporządza się na podstawie ustaleń zawartych w koncesji.

3. Obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania. Obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się obszary oznaczone na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego.
4. Studium nie ogranicza możliwości sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na innych terenach, niż wskazane, o ile wymagać tego będą potrzeby inwestycyjne.

## **VI. WARUNKI REALIZACJI STUDIUM**

1. Zgodnie z art. 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15, póź. 139, z późniejszymi zmianami) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa politykę przestrzenną gminy, stanowi więc dokument o charakterze strategicznym, wiążący organ wykonawczy gminy i jednostki im podporządkowane.
2. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 7 ustawy przepisem gminnym są jedynie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
3. Zgodnie z art. 6 ust. 3 i 6 Ustawy, studium podlega:
  - ▲ zaopiniowaniu przez organy właściwe do uzgodnienia planu, w tym Wojewodę i Zarząd Województwa, odpowiedzialnych za wdrożenie celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa
  - ▲ uchwaleniu przez Radę Gminy.
4. Odpowiedzialnym za wdrożenie ustaleń zawartych w studium jest Zarząd Gminy

poprzez dostępne mu narzędzia:

- △ miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami studium
- △ programy, opracowania studialne i ekspertyzy merytoryczne wspomagające plany i ich realizację.

5. W celu podniesienia efektywności działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego władze samorządowe mogą stosować własne instrumenty polityki finansowej, a także występować o wsparcie z funduszy i środków krajowych oraz pomocowych Unii Europejskiej.

a) Własne instrumenty finansowe :

- △ zróżnicowanie wysokości podatków lokalnych od nieruchomości:
  - \* podniesienie podatków od nieruchomości na terenach zaniedbanych, przewidzianych do przekształceń zgodnie z polityką przestrzenną określaną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”
  - \* zwolnienie od podatku lub obniżenie stawek podatku od nieruchomości wobec gruntów, na których prowadzone są inwestycje tworzące nowe miejsca pracy zgodnie z ustaloną w „Studium ...” funkcją straty
  - \* podniesienie podatku od nieruchomości w stosunku do uciążliwych terenów i obiektów przemysłowo – składowych
  - \* działanie to przyczyni się do przyśpieszenia eliminacji zagrożeń o tym charakterze;
- △ stosowanie systemu zachęt, ulg, zmniejszonych stawek czynszu w stosunku do inwestorów prowadzących inwestycje odpowiadające założeniu strategii rozwoju gminy
- △ stworzenie systemu informacji, sugestii oraz określenie zasad wspomagania finansowego i formalno – prawnego inwestycji wspólnych realizowanych przez gminę i prywatnych inwestorów, szczególnie w zakresie uzbrojenia terenów w elementy infrastruktury technicznej
- △ pozyskiwanie lokalnych źródeł finansowania inwestycji:
  - \* sprzedaż lub dzierżawa terenów komunalnych
  - \* wpływy opłat adiacenckich i opłaty „planistycznej”
  - \* sprzedaż akcji i innych papierów wartościowych

- ✘ zaciąganie kredytów pod zastaw nieruchomości komunalnych

#### b) Marketing urbanistyczny

Tworzenie analitycznej i strategicznej bazy dla stymulowania rozwoju przestrzennego

- △ marketing gminy
  - ✘ analizy rynkowe
  - ✘ promocja i reklama
  - ✘ oferty lokalizacyjne

#### c) Informacja

Zasilanie informacyjne decyzji polityki przestrzennej: gromadzenie, porządkowanie, upowszechnienie informacji istotnych dla sterowania rozwojem przestrzeni:

- △ rejestry (katastry, rejestry zabytków itp.)
- △ obserwacja (monitoring) rozwoju przestrzennego
- △ bazy danych
- △ systemy informacji o terenie
- △ centra informacji rynkowej
- △ analizy oceny skutków decyzji dot. danej przestrzeni
- △ programy edukacyjne dot. rozwoju przestrzennego

#### d) Działanie bezpośrednie

Bezpośrednie oddziaływanie na rozwój gminy poprzez inwestycje władzy publicznej:

- △ specjalne projekty inwestycyjne jako wspólne projekty prywatno – publiczne (określenie zasad wspomagania finansowego i formalnoprawnego inwestycji, szczególnie w zakresie uzbrojenia terenów w elementy infrastruktury technicznej)
- △ programy rozwoju infrastruktury
- △ pozyskiwanie terenu lub nieruchomości
- △ zbywanie nieruchomości (prywatyzacja)
- △ „dostrajanie” terenu do potrzeb inwestycyjnych (np. scalanie).

## **VII. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTezĘ USTALEŃ STUDIUM**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i w pierwszym rzędzie stanowiącym podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium składa się z dwóch zasadniczych części: uwarunkowań – w której omówione zostały naturalne i antropogeniczne elementy ukształtowane w przestrzeni gminy oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego – w której omówione są podstawowe zasady kształtowania przyszłego zagospodarowania gminy.

Z punktu widzenia opracowywanych w przyszłości planów miejscowych istotniejsza jest część druga studium, w której są zawarte wytyczne dla projektantów sporządzających akty prawa miejscowego, odnośnie obszarów dla których gmina planuje opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczono natomiast generalne zasady dotyczące rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy i kształtowania zagospodarowania.

W zakresie ochrony zasobów i wartości środowiska przyrodniczego studium ustala konieczność:

- ♣ ochrony lokalnego systemu przyrodniczego, który tworzy dolina rzeki Huczwy oraz największe kompleksy leśne oraz współtworzą pozostałe tereny leśne oraz enklawy naturalnych siedlisk. Ochrona systemu przyrodniczego polegać ma głównie na jak najmniejszej ingerencji i zmian w obrębie wyznaczonych obszarów;
- ♣ ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 406;
- ♣ proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ♣ ochrony gleb;
- ♣ ochrony surowców mineralnych;
- ♣ zwiększenia zdolności retencyjnej obszaru gminy;
- ♣ rewaloryzacji doliny rzeki Huczwy;
- ♣ respektowania zasad obowiązujących w strefach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- ♣ ochrony obszarów Natura 2000.

W zakresie ochrony dóbr kultury i zabytków:

– ustanowiono strefy i ustalono zasady ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych

*na terenie gminy:*

- ▲ zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,*
- ▲ obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków,*
- ▲ zabytków archeologicznych,*

*– ustalono zasady kształtowania harmonijnego krajobrazu kulturowego;*

*– ustalono zasady utrzymania ciągłości tradycji i tożsamości ludności.*

*Studium ustala również zasady kształtowania terenów zabudowanych odnosząc się do zasad kształtowania form zabudowy, a także zasad gospodarowania gruntami i rynkiem nieruchomości.*

*Kierunki rozwoju funkcji nierolniczych na terenie gminy obejmują:*

- zasady rozwoju infrastruktury społecznej – edukacji, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, sportu, bezpieczeństwa publicznego, podstawowych usług komercyjnych;*
- kierunki i zasady rozwoju przedsiębiorczości i wytwórczości.*

*W studium ustalono również że rolnictwo i gospodarka żywnościowa pozostaną główną funkcją rozwojową gminy. W tym celu konieczne będzie podjęcie działań zmierzających do gruntownej modernizacji rolnictwa w powiązaniu z wielofunkcyjnym rozwojem obszarów wiejskich i edukacją. Obszar gminy leży w rejonie o najwyższej wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*

*W zakresie gospodarki leśnej – studium zakłada niewielkie zwiększanie lesistości gminy przy zachowaniu wymogów ekologizacji leśnictwa.*

*Ustalenia studium koncentrują się również na zagadnieniach rozwoju infrastruktury. W zakresie komunikacji drogowej – akceptuje się stan istniejący, uzupełniając go o niezbędne elementy zarówno w zakresie komunikacji zewnętrznej, stanowiącej powiązanie gminy z terenami gmin sąsiednich i regionem, jak również komunikacji wewnętrznej, stanowiącej powiązania pomiędzy poszczególnymi wsiami i jednostkami osadniczymi, a także urządzeń obsługi motoryzacji.*

*W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej studium ustala zasady odnoszące się do:*

- zaopatrzenia w wodę – z wodociągów grupowych i komunalnych,
- odprowadzania i oczyszczania ścieków – poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i propagowanie przydomowych oczyszczalni ścieków poza projektowanymi systemami zbiorczymi,
- elektroenergetyki – poprzez utrzymanie w sprawności istniejącego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowę urządzeń energetyki odnawialnej – elektrowni wiatrowych przy uwzględnieniu predyspozycji poszczególnych obszarów i zachowania wymogów ochrony środowiska,
- zaopatrzenia w gaz i ciepłownictwa – poprzez podjęcie starań w kierunku realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia oraz rozwoju sieci gazowych średnioprężnych dla obszaru gminy,
- telekomunikacji – poprzez rozwój sieci telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych,
- gospodarki odpadami stałymi – poprzez zapewnienie odbioru odpadów z obszaru całej gminy oraz wdrażanie selektywnej zbiórki odpadów.

Studium uwzględnia również możliwość wystąpienia szczególnych zagrożeń oraz odnosi się do spraw obronności państwa:

- zapewnienie ochrony przeciwpożarowej,
- zapewnienie ochrony przeciwpowodziowej poprzez:
  - ♣ lokalizację zabudowy poza strefami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi,
  - ♣ zachowanie i tworzenie systemów retencji wód oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
  - ♣ wyposażenie jednostek straży pożarnej, doskonalenie procedur zapobiegania i przeciwdziałania klęsk i zagrożeń;
- rozwój systemów obronności państwa i bezpieczeństwa ludzi.

Ustalając kierunki zagospodarowania przestrzennego ustalono podział terytorium gminy na 5 stref funkcjonalnych:

**I – Strefa ekologiczna** obejmująca obszary tworzące przyrodniczy system gminy: doliny rzek Huczwy i Sieniochy, kompleks leśny Popówka i Nowinka, Las Czartowczyk i Las Kłątwiecki oraz suche obniżenia dolinne i wąwozy.

**II – Strefa usługowo – mieszkaniowa** obejmująca ośrodek miejski Tyszowce



**III – Strefa mieszkaniowo – usługowa** obejmuje zwarty obszar zabudowy wsi: Zamłynie, Przewale, Perespa, Kazimierówka, Czermno, Czartowiec, Soból, Mikulin, Kłątwy

**IV – Strefa produkcyjno – techniczna** (oznaczona na rysunku studium)

**V – Strefa rolno – osadnicza** obejmująca wszystkie jednostki wiejskie wraz z otaczającą je rolniczą przestrzenią produkcyjną

Zmiany wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Nr XXXVII/246/2010 Rady Miejskiej w Tyszowcach z dnia 26 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tyszowce, wyróżnione są w tekście ujednoliconym studium kursywą, a na rysunku studium dotyczą terenów oznaczonych równocześnie symbolami liczbowymi i literowymi oraz tych oznaczeń graficznych, które znajdują się w wydzielonej części legendy do rysunku.

Wprowadzone zmiany wynikają z:

- ⤴ analizy istniejącego stanu zagospodarowania,
- ⤴ obowiązków wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ⤴ uwzględnienia obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych,
- ⤴ przewidywanych przekształceń w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy związanych z przedsięwzięciami i inwestycjami planowanymi do realizacji w obszarze miasta i gminy Tyszowce,
- ⤴ przeprowadzonego opiniowania i uzgodnień projektu studium.

Z punktu widzenia przyszłego zagospodarowania przestrzeni istotniejsza jest część studium zawierająca ustalenia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na to, że uchwała inicjująca zmiany studium Nr XXXVII/246/2010 Rady Miejskiej w Tyszowcach z dnia 26 kwietnia 2010 r. dotyczy jego zmiany, a nie jego aktualizacji, prace i przyjęte rozwiązania planistyczne skoncentrowały się na części opracowania dotyczącej właśnie kierunków zagospodarowania przestrzennego, co ma istotny wpływ na przyszłe procesy inwestycyjne na terenie gminy, a część dotyczącą uwarunkowań studium pozostawiono bez zmian do czasu podjęcia prac nad jego aktualizacją.

Zmiany studium opracowane zostały dla terenu gminy, uwzględniając główne korekty w zakresie:

- ⤴ ustalenia nowych zasad zagospodarowania i granic dla terenów przeznaczonych

*pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną oraz związaną z prowadzeniem różnorodnej działalności gospodarczej w poszczególnych miejscowościach,*

- ^ wprowadzenia do studium zasad gospodarowania wynikających z ustanowionych na terenie gminy Tyszowce obszarów Natura 2000,*
- ^ zaktualizowania ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i zabytków na terenie gminy,*
- ^ korekt dotyczących istotnych elementów planowanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym: likwidacji planowanej obwodnicy Tyszowiec w ciągu drogi wojewódzkiej oraz zmiany przebiegu planowanego gazociągu oraz planowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w celu dopasowania przebiegów tych sieci na granicach gmin,*
- ^ wprowadzenia terenów pod lokalizację farmy wiatrowej.*