

**Zarządzenie Nr 43/2023**  
**Burmistrza Tyszowiec**  
**z dnia 8 marca 2023 r.**

w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 ust. 1 i art. 8a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U z 2022r. poz.172) oraz Uchwały Nr XXXVIII/284/2022 Rady Miejskiej w Tyszowcach z dnia 28 października 2022r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tyszowce na lata 2022 – 2026

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za wynajem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego tworzącego mieszkaniowy zasób gminy na terenie gminy w wysokości 4,00 zł.

2. Do stawki czynszu, określonej w ust. 1 mają zastosowanie czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu.

3. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 113/2003 Burmistrza Tyszowiec z dnia 31 grudnia 2003 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za lokale mieszkalne oraz Zarządzenie Nr 13a/2004 Burmistrza Tyszowiec z dnia 15 kwietnia 2004 roku w sprawie zmiany załącznika do Zarządzenia Nr 113/2003 Burmistrza Tyszowiec z dnia 31 grudnia 2003 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za lokale.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**BURMISTRZ**  
  
**Andrzej Podgórski**

## CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ CZYNSZU

Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu określają tabela nr 1 i tabela nr 2

Tabela nr 1

Lp	Czynniki wpływające na podwyższenie stawki ze względu na:	Podwyższenie w stosunku do stawki bazowej w procentach
1.	Lokalizacja budynku w mieście Tyszowce	10%
2.	Położenie lokalu na piętrze budynku	5%
3.	Bardzo dobry stan techniczny lokalu	10%

Tabela nr 2

Lp.	Czynniki wpływające na obniżenie stawki ze względu na:	Obniżenie w stosunku do stawki bazowej w procentach:
1.	Lokalizacja budynku położona na terenach wiejskich	5%
2.	Położenie lokalu na parterze budynku	2%
3.	Pogorszony stan techniczny lokalu	5%
4.	Brak centralnego ogrzewania	5%
5.	Brak łazienki i wc	5%

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Podgórski*