

## Załącznik nr 7 do SIWZ

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ..... r. w Tyszowcach pomiędzy

Gminą Tyszowce z siedzibą ul. 3 Maja 8, 22-630 Tyszowce, REGON 950369050, NIP 921-198-72-90 zwaną w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez:

Burmistrza Tyszowiec Pana Andrzeja Podgórskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Krystyny Leja.

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

.....  
zwaną dalej Umową o następującej treści:

**§ 1**

Wykonawca został wyłoniony na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa projektowa **„Opracowania dokumentacji projektowej na rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami oraz na przeprowadzenie prac remontowych przy ujęciu wody na ul. Kościelnej w Tyszowcach”** polegająca na:

opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

Zamówienie obejmuje uzyskanie map sytuacyjno-wysokościowych dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowych dokumentacji, wykonanie dokumentacji, uzyskanie uzgodnień i ostatecznych pozwoleń.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

I. Uzyskanie map sytuacyjno-wysokościowych dla celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowych dokumentacji.

II. Opracowanie dokumentacji projektowej dla:

- 1) Budowa sieci wodociągowej około 420 m – ul. Kościelna
- 2) Budowa sieci wodociągowej ( przejście pod rzeką Huczwą około 60 m.)
- 3) Budowa przyłączy wodociągowych na ul. Partyzantów ( 1 szt.) ul. Kościelna (1 szt.)
- 4) Budowa przyłączy kanalizacyjnych na ul. Niezgody ( 1 szt.) ul. Kościelna ( 2 szt.) ul. Rynek ( 1 szt.)
- 5) Remont ujęcia wody na ul. Kościelnej który polegać ma na:
  - remoncie budynku, w którym zamontowane będą pompy. Remont polegać będzie na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, urządzeniu chlorowni i węzła sanitarnego wraz z niezbędnymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, wentylacyjnymi i elektrycznymi
  - montażu zestawu pompowego wraz z pomiarem ilości wody wypływającej do sieci zewnętrznej
  - montażu przewodów technologicznych wodociągowych i kanalizacyjnych zewnętrznych łączących obiekty SW
  - montażu kabli zasilających energetycznych, sterowania i zabezpieczenie montowanych pomp II stopnia
  - remoncie dwóch komór zbiorników wyrównawczych o pojemności po 150 m3 polegający na uszczelnieniu ich ścian i stropów
  - wymianie rurociągów i zasuw zbiornika.Uzbrojenie obu istniejących studni (pompy głębinowe i wyposażenie ich obudów) pozostają bez zmian.

Usługa projektowa o której mowa w ust. 1 umowy odpowiadać ma wymaganiom opisu przedmiotu zamówienia oraz złożonej ofercie.

### §3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Sporządzenie aktualnego wykazu właścicieli nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia ( 2 egz.).
- 2) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięć.
- 3) Opracowanie operatu wodno-prawnego na przekroczenie siecią wodociągową rzeki Huczwy (2 egz.) wraz z uzyskaniem decyzji wodno-prawnej.
- 4) Uzyskanie zgody właścicieli nieruchomości, przez które przebiegać mają projektowane trasy.
- 5) Opracowanie projektów budowlano – wykonawczych, które muszą spełniać wymagania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ), - (4 egz.)
- 6) Uzyskanie uzgodnień i pozwolenia na budowę.
- 7) Wykonanie przedmiarów robót ( 2 egz.); Przedmiary robót powinny zawierać szczegółowe wyliczenia robót z podaniem poszczególnych odcinków robót których dotyczą, odnosić się do opisanych w dokumentacji punktów, tak aby posiadały formę, którą będzie można w prosty

sposób zweryfikować. Dodatkowo projektant sporządzi kosztorys ofertowy w formie uproszczonej, opracowany na podstawie przedmiaru robót. Wszystkie dokumenty należy sporządzić w formie papierowego wydruku i w wersji elektronicznej.

8) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na poszczególne zadania (1 egz.); Kosztorys inwestorski należy opracować w formie uproszczonej na podstawie przedmiarów robót o których mowa w p. 7.

9) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (1 egz.); (Zakres specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych musi być zgodny i spójny z zakresem dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowana inwestycja).

10) Zapewnienie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji projektowanego zadania.

11) Opracowanie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań i uzyskanie uzgodnień, pozwoleń wynikających z przepisów m.in. Prawa budowlanego koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tego tytułu bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach złożonej oferty.

#### § 4

Termin realizacji:

1. Rozpoczęcie prac – termin podpisania umowy z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.6, w terminie do **30 października 2020 r.** potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Przed upływem terminu o którym mowa w ust.2, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, przedkładając kompletną dokumentację, o której mowa w ust. 2 wraz z oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i ustaleniami Stron umowy, oraz że została wykonana i dostarczona w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jak również protokołem sprawdzeń oraz uzgodnień międzybranżowych.
4. Dopełnienie przez Wykonawcę ww. obowiązków stanowić będzie podstawę do wyznaczenia przez Zamawiającego daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Urzędu Miejskiego w Tyszowcach.
6. Odbioru przedmiotu umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Oceny Projektu Inwestycyjnego. Zamawiający dokona oceny przedłożonej dokumentacji w ciągu 7 dni od daty jej złożenia.

7. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

- według własnego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

8. Z czynności odbioru zostanie spisany w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.

9. Zamawiający ma prawo zaprosić przedstawiciela Wykonawcy na posiedzenia Komisji Oceny Projektu Inwestycyjnego.

10. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w posiedzeniach Komisji Oceny Projektu Inwestycyjnego w przypadku otrzymania zaproszenia od Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, składa się kwota netto w wysokości ..... zł (słownie: .....) i należny podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....).

## § 6

1. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru.

2. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie ..... dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w toku realizacji przedmiotu zamówienia, a także powstałe w trakcie lub

wyniku realizacji umowy, będą pozbawione wad prawnych, oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych osób trzecich,

- 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy tworzeniu dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wprowadzenie zmian do materiałów informacyjnych bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste,
  - 3) nie dokonał i nie dokona rozporządzeń prawami, w tym autorskimi prawami majątkowymi do materiałów w zakresie, jaki uniemożliwiłyby ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej.
2. W chwili przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowych stanowiących przedmiot umowy (podpisania końcowego protokołu odbioru), będących jednocześnie utworami w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do w/w utworów stworzonych na podstawie niniejszej umowy, na polach eksploatacji wskazanych ust. 3 poniżej.
  3. Strony umowy postanawiają, że przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych obejmować będzie następujące pola eksploatacji:
    - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie i zwielokrotnianie utworów w pamięci komputera w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
    - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów;
    - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych).
  4. W chwili przekazania Zamawiającemu dokumentów stanowiących przedmiot umowy (podpisania końcowego protokołu odbioru), Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów stanowiących przedmiot umowy (utworów zależnych) i przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów stanowiących przedmiot umowy (utworów zależnych).

5. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z praw autorskich, a dotyczące przedmiotu umowy, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że jedynie do Zamawiającego należy prawo do decydowania o upowszechnianiu utworów zawierających dane Zamawiającego (w całości i w każdej części z osobna), do dokonywania wszelkich zmian mających znaczenie dla integralności i całokształtu każdego z utworów lub elementów utworów.

## §8

1. Zamawiający nie wyklucza możliwości powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy do wykonania podwykonawcy prowadzącemu profesjonalną działalność w zakresie objętym Umową, przy czym wymagać to będzie uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz spełnienia następujących warunków:

- 1) powierzenie prac podwykonawcy, nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, ani wzrostu wynagrodzenia określonego w Umowie,
- 2) powierzenie prac podwykonawcy nie spowoduje zmiany zakresu Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymagań co do kwalifikacji oraz jakości i terminowości prac – tak jak za działania własne.

3. Wykonawca, powierzając podwykonawcy wykonanie Przedmiotu umowy lub innych świadczeń zobowiązany jest w umowie z podwykonawcą zastrzec spełnienie wymagań związanych z okresem udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, za wykonane przez nich prace i spełnione inne świadczenia.

5. W przypadku wykonania przez podwykonawcę lub z jego udziałem jakiegokolwiek części Przedmiotu umowy, w sytuacji gdy ta część może stanowić utwór w rozumieniu przepisów prawa autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sobie w umowie z podwykonawcą nabycie i nabyć w wyniku tej umowy od podwykonawcy autorskie prawa majątkowe do części Przedmiotu umowy z jego udziałem, w zakresie i na polach eksploatacji (w tym prawa zależne), w celu ich przeniesienia na Zamawiającego na podstawie i na zasadach określonych w § 6 Umowy oraz uzyskać od podwykonawcy zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do wszystkich elementów Przedmiotu umowy, powstałych z jego udziałem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i dostarczyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu sporządzania protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu umowy, pisemne oświadczenie podwykonawcy stwierdzające, że Wykonawca dysponuje autorskimi prawami do określonej części Przedmiotu umowy oraz zawierające zgodę podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

6. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

## §9

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.

2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,

3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,

7) udział w naradach i komisjach technicznych,

8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania, nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym

staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółową zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują
- 3) wpisy do dziennika budowy,
- 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

## § 10

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.

2. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).

3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:

- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
- 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,



3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w §8 ust. 2 pkt 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 4, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 8 ust. 3.

4) ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w §5.

## §11

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % jej wartości brutto w formie....., na okres 60 miesięcy.

2. Strony ustalają, że:

- 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia,
- 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w Pzp.

5. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w przypadku:

- odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego,
- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za których wystąpienie winę ponosi Zamawiający.

7. W wypadku gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

## §12

1. Jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonał je w ustalonym terminie - Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu lub po jego bezskutecznym upływie, odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeszcze przed planowanym terminem jej wykonania.

2. Jeśli Wykonawca wykonywać będzie świadczenia objęte Umową, w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami albo sprzecznie z Umową - Zamawiający ma prawo wezwać go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy i powierzyć poprawienie Przedmiotu Umowy lub dalsze jego wykonywanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca zleci wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Okres obowiązywania rękojmi za wady Przedmiotu umowy rozpoczyna swój bieg w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w okresie rękojmi ujawnią się wady Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego.
7. Jeżeli wady ujawnione w okresie rękojmi nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu - Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać obniżenia wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, w odpowiednim stosunku, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, albo też powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 13

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadku:
  - 1) urzędowej zmiany podatku VAT, wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 3) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany personelu kierującego wykonaniem zamówienia jeśli uzna, że nie spełnia on w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy,
  - 4) powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu zamówienia lub zmiana zakresu powierzonych obowiązków, jak również zmianę Podwykonawcy, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wybranego Podwykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umownego terminu zakończenia wykonania usługi w przypadku:
  - 1) zawieszenia prac przez Zamawiającego,
  - 2) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - 3) zlecenia Wykonawcy lub innemu podmiotowi wykonania usług mających wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia,
  - 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mają wpływ na realizację zamówienia publicznego,

- 5) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie,
  - 6) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione.
4. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego wymienionymi w ust. 3 okolicznościami.
  5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający musi wyrazić zgodę.
  6. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### §14

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

#### §15

Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygać właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### §16

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: