

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień sporządzenia Informacji tj. 31 grudnia 2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień sporządzenia poprzedniej Informacji	zwiększ.(+) zmniejsz (-)	Stan na dzień sporządzenia Informacji tj. 31 grudnia 2023r.	Sposób zagospodarowania wg powierzchni/wartości					Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem
					W bezpośr. zarządzie	W zarządzie jednostek sam. zakł. budżet.	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (udz.w akcjach Spółkach)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grunty ogółem (ha) w tym:	567,14	+ 0,0612 - 0,0015	567,20	369,79	4,73	165,29	0,58	26,81	-
	rolne	134,43	-	134,43	2,17	-	129,84	-	2,42	-
	działki budowlane	5,52	- 0,0015	5,52	2,60	-	2,34	0,58	-	-
	tereny rekreacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	pozostałe	427,19	+ 0,0612	427,25	365,02	4,73	33,11	-	24,39	-
2	Lasy (ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Parki (ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Budynki – liczba ogółem w tym:	41	-	41	26	7	6	-	2	-
	mieszkalne	3	-	3	-	-	3	-	-	-
	obiekty szkolne	12	-	12	5	7	-	-	-	-
	obiekty kulturalne	2	-	2	-	-	-	-	2	-
	obiekty służby zdrowia	3	-	3	2	-	1	-	-	-

11	Obligacje własne Sprzedaż (w zł)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Udziały w spółkach	557	0	557	-	-	-	-	557	-
13	Pozostałe prawa ogranicz.rzeczowe w tym m.in.użytkowanie wiecz.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

II.

Uwagi o przebiegu komunalizacji mienia oraz w planowanym obrocie mieniem komunalnym - stan zaawansowania i aktualny przebieg komunalizacji mienia oraz przewidywane działania w tym zakresie w roku budżetowym oraz informację o planowanym obrocie mieniem komunalnym i ewentualnych nakładach na jego utrzymanie.

Na terenie Gminy znajduje się 567,20 ha stanowiących własność Gminy Tyszowce, z tego 85,69 ha stanowią drogi gminne i 220,25 ha zajmują drogi pozostałe.

Pozostałość w ilości 261,26 ha zajmują:

- tereny budowlane zabudowane między innymi:

remizo- świetlicami i świetlicami na terenie gminy - 3,74 ha

Ponadto w wieczystym użytkowaniu znajduje się 0,58 ha gruntów.

Uchwałą Nr XXXIII/256/2022 Rady Miejskiej w Tyszowcach z dnia 30 marca 2022r. Szkoła Podstawowa w Przewalu została przekształcona poprzez likwidację Szkoły Filialnej w Kazimierówce.

W związku z tym wygaszony został zarząd na nieruchomości zabudowaną położoną w Czermnie oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Czermno jako działka nr 15 o powierzchni 1,8281 ha, sprawowanego przez Szkołę Podstawową w Przewalu.

Pozostałe grunty będące w zarządzie jednostek oświaty - ogółem - 4,73 ha

w tym: Szkoły Podstawowej w Perespie – 0,67 ha, Szkoły Podstawowej w Przewalu – 1,77 ha, Szkoły Podstawowej

w Czartowczyku – 0,83 ha i Szkoły Podstawowej w Tyszowcach – 1,46 ha.

Grunty oddane w użyczenie tj. działka nr 963/1 o powierzchni 13,5633 ha położona w Tyszowcach - Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z ochroną gatunku priorytetowego jakim jest suseł perełkowany.

Grunty będące w użyczeniu - oddane do bezpłatnego korzystania o powierzchni ogólnej 7,7644 ha położone w Tyszowcach oznaczone nr działek 666/18 i 666/20 Zarządowi Okręgowego Polskiego Związku Wędkarskiego w Zamościu z przeznaczeniem na zbiornik wodny do prowadzenia gospodarki rybacko-wędkarskiej przez wędkarzy miejscowego Koła Polskiego Związku Wędkarskiego „HUCZWA” W Tyszowcach.

Ponadto w użyczeniu OSP w Czartowczyku znajduje się 2,1650 ha gruntów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej i OSP w Kazimierówce 3,3183 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Pozostałe mienie stanowią:

- 2 budynki komunalne - w Tyszowcach – 0,14 ha i we wsi Perespa - 0,25 ha
 - Urząd Miejski – 0,21 ha
 - Strażnica OSP wraz z Samorządowym Centrum Kultury w Tyszowcach – 0,20 ha
 - Biblioteka w Tyszowcach - 0,09 ha
 - Przychodnia w Tyszowcach – 0,2418 ha i budynek po byłym Ośrodku Zdrowia w Perespie – 0,20 ha, grunty wraz z budynkiem po byłej Aptece – 0,05 ha
 - ujęcie wody w Tyszowcach - 0,40 ha
 - Teren pod nowe ujęcie wody – 0,92 ha
 - targowisko we wsi Kłątwy - 1,29 ha, sklep w Perespie - 0,07 ha
 - tereny po byłym skupie mleka we wsi Czermno – 0,07 ha, Perespa – 0,09 ha ,
 - teren po byłym SKR w Czermnie – 0,52 ha,
 - grunty położone w terenach budowlanych /niezabudowane/ - 5,52 ha
 - tereny zieleni /skwery/ - 1,20 ha,
 - pozostałe grunty szkolne na terenie gminy – 11,37 ha
- stadion miejski - 1,76 ha, teren po byłym składowisku odpadów – 0,50 ha

- Grunty wydierżawione ogółem – 165,29 ha z tego wydierżawiono w Tyszowcach – 145,67 ha
- inne grunty między innymi: basen strażacki, pastwiska, nieużytki i inne – 34,59 ha
- działka zabudowana byłym internatem - 0,43 ha

Część opisowa o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego gminy od dnia złożenia poprzedniej informacji do sporządzenia informacji tj. 31 grudnia 2023 r.

W okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji miały miejsce następujące zmiany:

Do sprzedaży przeznaczono 8 działek budowlanych położonych w Tyszowcach przy ulicy Jaśminowej i 1 działkę przy ulicy Słonecznej.

Ogłoszony przetarg ustny nieograniczony na powyższe nieruchomości doszedł do skutku w lutym 2024 roku. W wyniku przetargów ustnych nieograniczonych sprzedane zostały 4 działki budowlane przy ulicy Jaśminowej.

To jest: działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2197/9 o powierzchni 0,0900 ha za cenę 38 018,00 zł oraz działki o numerze ewidencyjnym 2197/14, 2197/15 i 2197/16 o powierzchni 0,0890 ha każda za cenę 37 599,80 zł każda.

Na pozostałe 5 działek brak było oferentów.

Oprócz tego do sprzedaży przeznaczono działkę o numerze ewidencyjnym 513/2 o powierzchni 0,0015 ha położoną w Czartowczyku bez przetargu za cenę 3500,00 zł z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej nr 514/2 stanowiącej odrębny przedmiot własności.

Planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w 2023 roku wynosiły 100.000,- zł.

Dochody wykonane ze sprzedaży mienia komunalnego wynoszą 3500,- zł.

Dochody planowane na 2023 rok z tytułu użytkowania wieczystego wynosiły 2000,- zł natomiast wykonane wynoszą 1845,- zł.

Dochody planowane na 2023 rok z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych wynosiły 66 400,- zł natomiast wykonane wynoszą 87 900,21 zł.

Dochody planowane z najmu i dzierżawy składników majątkowych za 2023 rok wynosiły 245 481,50 zł natomiast wykonane wynoszą 257 930,48 zł.

W roku budżetowym na 2024 rok przewiduje się sprzedać 5 działek budowlanych położonych w Tyszowcach przy ulicy Jaśminowej.

Dochody planowane na 2024 rok z tytułu użytkowania wieczystego to kwota 2 300,- zł

Dochody planowane na 2024 rok z tytułu wynajmu lokali to kwota 33 283,20,- zł

Dochody z najmu i dzierżawy planowane na 2024 rok to kwota 273 030,24 zł

Dochody planowane ze sprzedaży majątku na 2024 rok to kwota 195 000,- zł

Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2023 r.

1. Grunty 2 357 529,82 zł

2. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 38 801 439,60 zł

3. Pozostałe środki trwałe 2 740 821,02 zł w tym:

- Maszyny i urządzenia techniczne 1 636 929,57 zł

- Środki transportu 1 103 891,45 zł

4. Inwestycje (środki trwałe w budowie) 7 263 005,94 zł

5. Akcje i udziały 556 573,- zł.