



GMINA TYSZOWCE



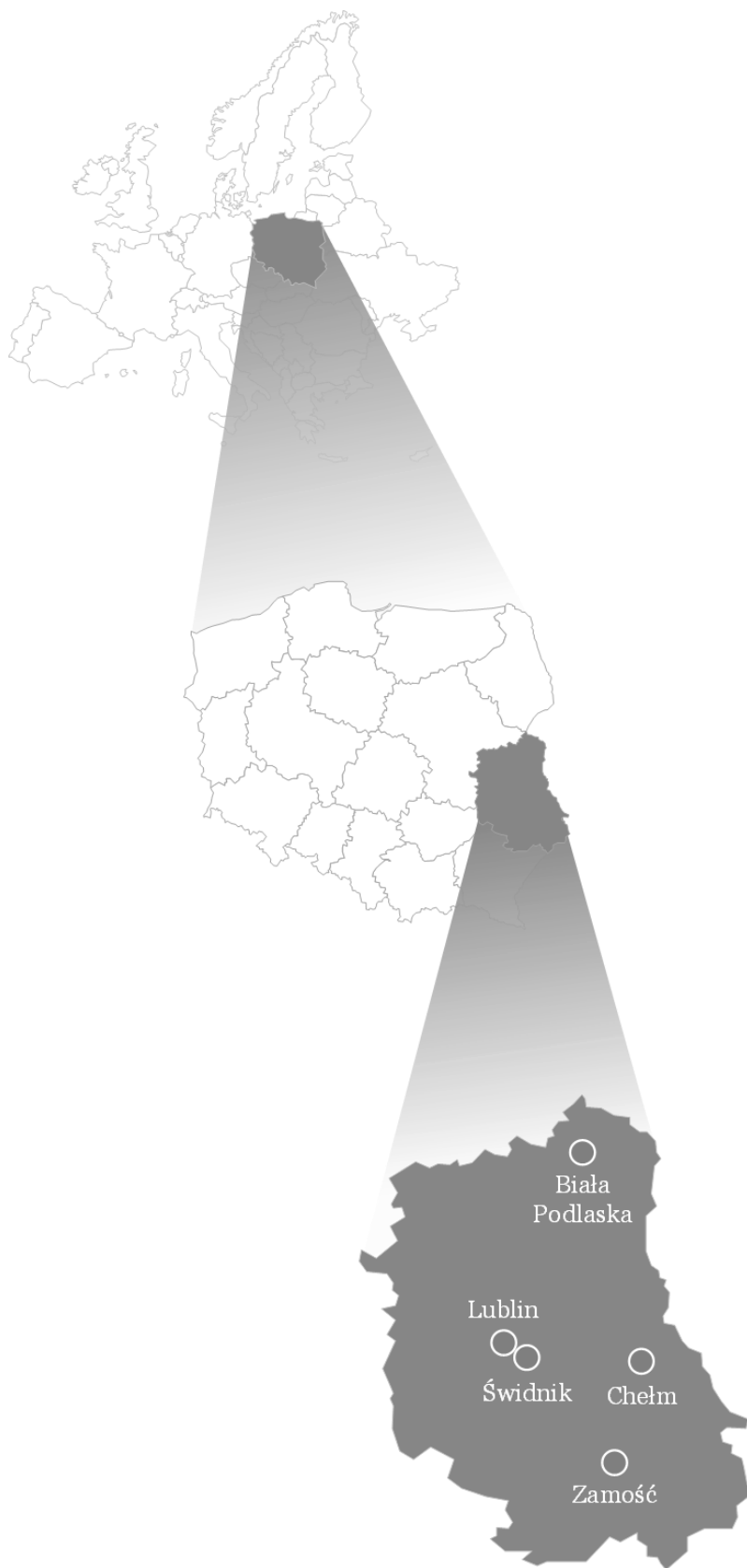
Oferta Inwestycyjna Gmin Tyszowce Województwo Lubelskie

Przygotowana przez:

**GMINA TYSZOWCE
ul. MAJA 8
22-630 TYSZOWCE**

Tyszowce, dnia 17.02.2023 r.

1. Informacje o gminie/powiecie



Gmina Tyszowce jest gminą miejsko-wiejską położoną w województwie lubelskim, w powiecie tomaszowskim. Gmina usytuowana jest na obszarze Roztocza Środkowego i Grzędy Sokalskiej. Ich granicę wyznacza dział wodny pomiędzy zlewiskiem rzeki Wieprz i Bug. Siedziba Gminy znajduje się w odległości – ok. 30 km od siedziby powiatu – Tomaszowa Lubelskiego, ok. 38 km od stolicy dawnego województwa zamojskiego – Zamościa, ok. 125 km od stolicy województwa lubelskiego – Lublina. Graniczy ona z sześcioma gminami: Werbkowice, Miączyn, Mircze, Łaszczów, Rachanie i Komarów Osada. Powierzchnia gminy zajmuje obszar 129,48 km² i cechuje się bardzo wysokim udziałem użytków rolnych zajmujących 105,53 km², co stanowi 81,5% powierzchni ogółem. Lasy i grunty leśne zajmują zaledwie 13,97 km², to jest niecałe 11% powierzchni.

Gmina podzielona jest na 20 sołectw: Czartowczyk, Czartowiec, Czartowiec-Kolonia, Czermno, Dębina, Kazimierówka, Kłątwy, Lipowiec, Marysin, Mikulin, Niedźwiedzia Góra, Perespa, Podbór, Przewale, Rudka, Soból, Tyszowce, Wakijów, Wojciechówka, Zamłynie.

1.1 Demografia i rynek pracy w gminie

Lokalizacja:	Miasto Tyszowce ; powiat Tomaszów Lubelski
Powierzchnia: km²	129,48
Liczba ludności (powiat/gmina):	5378
Gęstość zaludnienia (powiat/gmina):	44,7 os./km ²
PKB (Polska i województwo lubelskie):	60 984,00 PLN/os. (Polska 2020) 42 370,00 PLN/os. (województwo lubelskie 2020 r.)
Inflacja:	18,6 % (luty 2023)
Liczba zatrudnionych (powiat/gmina):	142 na 1000 osób dane na 12.2021 r.
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie/powiat/gmina):	4557,00 zł. (12.2021)
Stopa bezrobocia (województwo lubelskie/powiat/gmina):	10,3 % powiat
Podatki: CIT; PIT; VAT; RET	CIT : 9%, 19% PIT: 12%, 32% VAT: 8%, 23% RET: Stawki w podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Tyszowce - od gruntów - 1,00 zł. 1m ² powierzchni - od budynków: a) mieszkalnych - 1,00 zł. od 1m ² pow. użytkowej b) związanych z prowadzeniem działalności gos. oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 22,00 zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej,

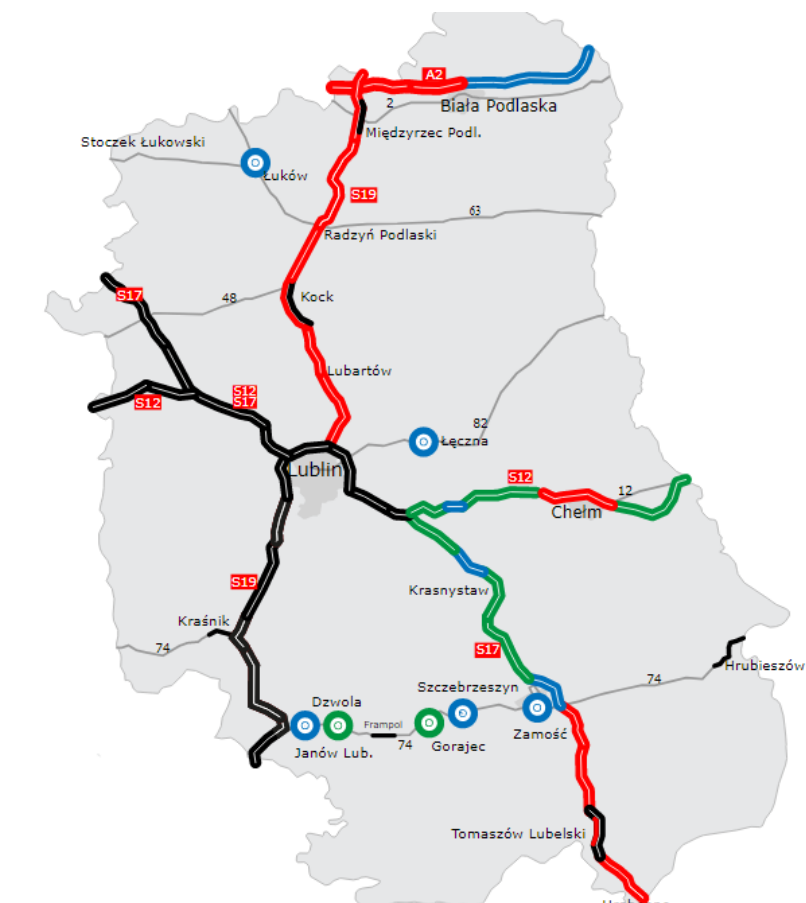
c) zajętych na prowadzenie działalności gos. w zakresie obrotu kwalifikowalnych materiałem siewnym – 12,00 zł. od 1 m2 pow. użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń-5,30 zł. od 1m2 pow. użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacji pożytku publicznego – 9,40 zł. od 1m2 pow. użytkowej.

- od budowli – 2% ich wartości

1.2. Dostępność transportowa



Infrastruktura transportowa

Lotniska

Najbliższe lotnisko w miejscowości Świdnik odległość około 116 km

A od lotniska Warszawa Okęcie około 800 km

Drogi

Grunty przylegają bezpośrednio do drogi wojewódzkiej Nr 850 Alojzów – Tomaszów Lubelski, Autostrada nie występuje. Grunty leżą w odległości około 20 km od drogi krajowej 74 Zamość-Zosin i od drogi krajowej 17 Lublin – Hrebenne około 25 km

Kolej

Kolej znajduje w mieście Hrubieszowie w odległości około 30 km

Komunikacja miejska

Nie występuje

Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa

TELEKOMUNIKACJA.

- **Dostawcy:** PLUS, Orange, T-mobile

- **Sieci komórkowe:** PLUS, Orange, T-mobile.

- **Dostawcy Internetu:** PLUS, Orange, T-mobile. / **Sieć szerokopasmowa:** Światłowod.

Na dzień 31.12.2021 r. gmina Tyszowce posiadała 12,008 km sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w Tyszowcach. Ogółem 115,62 km sieci wodociągowej w miejscowościach: Tyszowce, Kłątwy, Zamłynie, Mikulin, Czartowczyk, Czartowiec, Kolonia Czartowiec, Niedźwiedzia Góra, Przewale, Marysin, Perespa, Czermno, Wakijów, Kazimierówka, Rudka.

Obowiązkiem gminy jest organizacja oraz objęcie wszystkich mieszkańców gminy systemem zbiórki odpadów komunalnych. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnego zbierania odpadów obejmujących: 1) papier i tekturę, 2) metale, 3) tworzywa sztuczne, 4) szkło, 5) odpady opakowaniowe wielomateriałowe, 6) bioodpady zielone i kuchenne, 7) odpady niebezpieczne, 8) przeterminowane leki i chemikalia, 9) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, 10) zużyte baterie i akumulatory, 11) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, 12) meble i inne odpady wielkogabarytowe, 13) zużyte opony, 14) odpady budowlane i rozbiórkowe, 15) popiół z palenisk domowych.

1.3. Szkolnictwo i edukacja

Na terenie Gminy Tyszowce funkcjonuje:

1. Szkoła Podstawowej im. Jana Kilińskiego w Tyszowcach wchodząca w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Tyszowcach.
2. Szkoła Podstawowa im. Wydarzeń Września w Czartowczyku.
3. Szkoła Podstawowa w Przewalu.
4. Przedszkole Samorządowe w Tyszowcach wchodzącego w skład Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Tyszowcach.

Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

Na terenie Gminy Tyszowce nie ma szkół zawodowych najbliższe szkoły występują w Tomaszowie Lubelskim, Zamościu, Hrubieszowie

Szkolnictwo wyższe

Na terenie Gminy Tyszowce nie ma szkół wyższych najbliższe szkoły występują w Zamościu, Lublinie, Rzeszowie

1.4. Wiodące sektory gospodarki

Gmina Tyszowce ma charakter gminy wiejskiej.

Dużą rolę w gospodarce gminy odgrywa rolnictwo, przy czym jest to przede wszystkim tradycyjna produkcja rolna, prowadzona w oparciu o rozdrobnione, niewyspecjalizowane i nieefektywne gospodarstwa rolne. Brakuje przedsiębiorstw branży innowacyjnych i miejsc pracy dla osób wysoko wykwalifikowanych.

1.5. Jakość i warunki życia w regionie

Walory przyrodniczo-krajobrazowe, które można wykorzystać w kreowaniu ruchu turystycznego, to bez wątpienia rzeka Huczwa, lasy, ostoje przyrody. Ofertę gminy można rozwijać poprzez utworzenie Tyszowieckiego Parku Kulturowego (atrakcje, organizacja wolnego czasu, infrastruktura turystyczna) na terenie miejscowości Kłątwy i Czerмна. W tych miejscowościach oprócz unikalnego dziedzictwa kulturowego znajdują się również pomosty cumownicze przy rzece Huczwie, zlokalizowane są tam także 9 metrowe wieże widokowe oraz infrastruktura.

Obecna baza noclegowa jest niewielka, ale stanowi dobry początek do rozwoju (ilość oraz nazwy obiektów). Ilość miejsc noclegowych razem: 98

- Pokoje z Fantazją, ul. Rynek 5, 10 miejsc noclegowych,
- Agroturystyka, ul. Kątek 10, 16 miejsc noclegowych,
- Agroturystyka, Wojciechówka 37, 8 miejsc noclegowych,
- Dom weselny „ORFEUSZ”, ul. Wielka 95, 46 miejsc noclegowych,
- Dom weselny „Szewska pasja”, ul. Wielka 48A, 18 miejsc noclegowych

Baza gastronomiczna (ilość oraz nazwy obiektów):

- Resto & Pizza Valentino, Zamłynie ul. Zamojska 43, 22-630 Tyszowce,
- Dom weselny „ORFEUSZ”, ul. Wielka 95,
- Dom weselny „Szewska pasja”, ul. Wielka 48A.

Przygotowanie gminy do szczególnych form wypoczynku: kajakarstwo (rzeka Huczwa, przystanie cumownicze). Turystyka oparta na dziedzictwie kultury i usługach edukacyjnych: Tyszowce, bogata historia. Archeolodzy z UMCS w Lublinie odnaleźli unikalne znaleziska zawierające cenną biżuterię z przełomu X-XIII w. Skarby z Czerмна zostały wyróżnione w plebiscycie *National Geographic – Travelery* 2011 tytułem odkrycia roku.

Gmina słynie z uprawy fasoli – w czerwcu każdego roku organizowane jest tu Święto Kwitnącej Fasoli. Rok 2019 był rokiem obchodów 600-lecia Tyszowiec. Na pamiątkę tak ważnego wydarzenia w życiu mieszkańców, został wykonany w celu upamiętnienia tego wydarzenia pomnik butów Tyszowieckich. Tyszowce były przez wiele lat stolicą polskiego szewstwa.

Na terenie gminy powstała infrastruktura turystyczna sprzyjająca rozwojowi turystyki wodnej, łącząca miejscowość Kłatwy z miejscowością Czermno. Zostały wybudowane wieże widokowe, pomosty widokowe, przystanie oraz powstała mała infrastruktura, gdzie można miło spędzić czas wolny z całą rodziną.

Plany inwestycyjne ww. zakresie turystyki: oznaczenie atrakcji turystycznych, wyznaczenie tras rowerowych, konnych, wykonanie repliki grodziska, eksploatawanie tematów dziedzictwa kultury i walorów przyrodniczych jako atrakcji turystycznych.

2. Dlaczego warto zainwestować w gminie/powiecie

Atuty gminy

STREFA SPOŁECZNA

- Dziedzictwo kultury (atrakcyjne położenie w ciągu historycznego szlaku grodów czerwieńskich; grodzisko i wykopaliska w Czermnie, „Tyszowiaki”, świece z wosku, bogata historia gminy, kontynuowanie tradycji ludowych),
- Aktywnie działające organizacje pozarządowe,
- Dobre przygotowanie zawodowe kadry dydaktycznej i dobrze rozwinięta infrastruktura jednostek oświatowych,
- Baza sportowa,
- Wysoki odsetek ludzi młodych w stosunku do mieszkańców gminy,
- Wysoki poziom bezpieczeństwa publicznego,
- Dobry system opieki społecznej,
- Podstawowa opieka zdrowotna.

STREFA GOSPODARCZA

- Atrakcyjna lokalizacja do stworzenia terenów inwestycyjnych (możliwość rozwoju branż związanych z transportem i logistyką oraz wprowadzaniem do obrotu produktów rolnych),
- Duża liczba indywidualnych gospodarstw rolnych opartych na tradycyjnych produktach,
- Rozwinięty przemysł drzewny i budowlany,
- Warunki do rozwoju agroturystyki,
- Potencjał do rozwoju eksportu (położenie w pobliżu zewnętrznej granicy Unii Europejskiej, granicy z Ukrainą),
- Relatywnie niskie koszty siły roboczej,
- Walory przyrodnicze atrakcyjne dla rekreacji, turystyki i agroturystyki.

STREFA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA i TECHNICZNA

- Dobry dostęp do drogi krajowej nr 17 Warszawa-Garwolin-Lublin-Zamość-Hrebenne,
- Położenie w pobliżu granicy z Ukrainą (przejście graniczne Hrebenne),

STRATEGIA ROZWOJU GMINY TYSZOWCE NA LATA 2021-2030

- Dbłość władz gminy o stan dróg oraz bezpieczeństwo na drogach,
- Atrakcyjne turystycznie zabytkowe budynki i obiekty,

- Korzystne warunki do wykorzystania, odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna, wiatru, energia pozyskiwana z biomasy),
- Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa,
- Rosnący odsetek osób korzystających z sieci kanalizacyjnych.

STREFA OCHRONY ŚRODOWISKA

- Utrzymana w naturalnym stanie przyroda (obecność licznych rezerwatów przyrody),
- Położenie gminy w strefie bioklimatu leśnego łagodnie bodźcowego, korzystnego dla mieszkańców gminy oraz turystów, umożliwiającego realizację funkcji klimatoterapii,
- Zróżnicowanie krajobrazu naturalnego tj. krajobrazy węglanowe, lessowe oraz den dolinnych.
- Energetyka OZE (turbiny wiatrowe).

3. Wsparcie dla inwestora

Elementy wsparcia inwestora

- utrzymywanie kontaktów z firmami, które już rozpoczęły działalność, w tym monitorowanie ich potrzeb
- interweniowanie w przypadku wystąpienia problemów u przedsiębiorców
- klimat przyjazny dla obecnych i przyszłych przedsiębiorców

3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce

Polska Strefa Inwestycji / Specjalne Strefy Ekonomiczne (SSE)

- Po ponad 20 latach funkcjonowania specjalnych stref ekonomicznych, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, dokonano zmian w instrumencie zwolnienia z podatku dochodowego w celu dostosowania przepisów do obecnej sytuacji rynkowej i do potrzeb przedsiębiorców. Za realizację zadań wynikających z prezentowanej ustawy odpowiadają zarządzający SSE w Polsce.
- Przejdź na stronę: [Polska Strefa Inwestycji »](#)

Granty rządowe

- Granty rządowe przyznawane są na podstawie Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011-2030 przyjętego przez Radę Ministrów 5 lipca 2011 r. Wsparcie przyznawane jest w formie dotacji na podstawie dwustronnej umowy zawartej pomiędzy ministrem właściwym do spraw gospodarki a inwestorem.
- Przejdź na stronę: [Granty rządowe »](#)

Parki Przemysłowe i Technologiczne

- Parki przemysłowe i technologiczne to miejsca, w których dzięki zgromadzeniu firm z jednej branży oraz wspierających je placówek badawczo-naukowych możliwy jest szybki ich rozwój. To coraz powszechniej stosowane w naszym kraju rozwiązania prorozwojowe. Oferowane przez nie udogodnienia są skierowane zarówno do przedsiębiorców polskich, jak i zagranicznych. Wybierz województwo i zapoznaj się z ofertą.
- Przejdź na stronę: [Parki Przemysłowe i Technologiczne](#) »

Zwolnienie z podatku od nieruchomości

- Jedną z podstawowych zachęt inwestycyjnych dostępnych dla przedsiębiorców w gminach jest zwolnienie z podatków i opłat lokalnych. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje radom gmin uprawnienia w zakresie kształtowania stawek podatkowych i ustanawiania przedmiotowych zwolnień od przewidzianych w niej podatków i opłat. Podstawowe znaczenie dla przedsiębiorców ma zwolnienie z podatku od nieruchomości.
- Przejdź na stronę: [Zwolnienie z podatku od nieruchomości](#) »

Centra badawczo-rozwojowe

- O status Centra Badawczo-Naukowego może ubiegać się przedsiębiorca, niebędący instytutem badawczym w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych, prowadzący badania lub prace rozwojowe.
- Przejdź na stronę: [Centra badawczo-rozwojowe](#) »

Nazwa, dane i logo spółki zarządzającej SSE

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK WISŁOSAN

3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym

Zgodnie z ustawą o wspieraniu nowych inwestycji od 30 czerwca 2018 r. działa Polska Strefa Inwestycji. O ulgę podatkową i preferencyjne warunki może wystąpić każda firma w każdym mieście czy gminie.

Na mocy Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym wykonywanie zadań określonych w ustawie o wspieraniu nowych inwestycji w tym wydawanie decyzji o wsparciu dla inwestycji zlokalizowanej w Mieście Zamość leży we właściwości zarządzającego Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.

Przedsiębiorcy mogą w myśl nowych przepisów na terenie całej Polski korzystać z pomocy publicznej oferowanej przez specjalne strefy ekonomiczne (również m.in. na terenach będących własnością przedsiębiorstw), a nie tylko na obszarach objętych granicami stref.

Pomoc publiczna w formie zwolnienia podatkowego:

- najwyższy dopuszczalny w UE pułap intensywności pomocy publicznej do 70% kosztów

kwalfikowanych projektu inwestycyjnego. Wysokość pomocy jest zależna od lokalizacji i wielkości przedsiębiorstwa, • system zwolnień podatkowych i zachęt zgodny z prawodawstwem UE,

- możliwość łączenia pomocy publicznej uzyskanej w SSE ze środkami z funduszy unijnych.

Pomoc publiczna stanowi pomoc regionalną udzielaną przedsiębiorcy z tytułu:

- kosztów nowej inwestycji, • tworzenia nowych miejsc pracy.

Kwoty uzyskane przez przedsiębiorcę w ramach regionalnej pomocy publicznej otrzymane z innych źródeł podlegają kumulacji. Podstawą korzystania ze zwolnień podatkowych jest decyzja o wsparciu udzielana przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. w imieniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii.

Na stronie: **www.strefainwestycji.arp.pl** dostępny jest „kwalfikator” pomocy publicznej, który pozwoli na wstępną weryfikację Państwa planów inwestycyjnych. Uzyskanie ulgi podatkowej będzie możliwe po spełnieniu dwóch warunków:

- kryteriów ilościowych,
- kryteriów jakościowych.

Kryteria są szczegółowo opisane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji.

Departament Gospodarki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego przy współpracy z samorządami wspiera inicjatywy sprzyjające aktywności gospodarczej i wzrostowi konkurencyjności gospodarki regionu.

Lubelskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera - COI Lubelskie zajmuje się wsparciem dla przedsiębiorców na poziomie regionalnym: www.gospodarka.lubelskie.pl

ZAKRES WSPARCIA DLA INWESTORÓW

1. Przygotowanie kompleksowych, sprawdzonych i aktualnych informacji gospodarczych o regionie:
 - potencjał i bieżąca sytuacja gospodarcza, • zasady prowadzenia działalności gospodarczej, • instrumenty wspierające rozwój przedsiębiorczości,
 - zachęty inwestycyjne oferowane na poziomie regionu i kraju, oraz instytucje właściwe dla poszczególnych instrumentów, • pomoc publiczna, • lokalizacje inwestycyjne — tereny inwestycyjne, strefy inwestycyjne, • podmioty z regionu poszukujące inwestora, • potencjalni poddostawcy wg sektorów.
2. Przygotowanie i obsługa misji gospodarczo-inwestycyjnej z/do regionu.
3. Opieka „Pilota Inwestycyjnego” podczas całego procesu inwestycyjnego.
4. Promocja za granicą oferty inwestycyjnej województwa lubelskiego.

5. Przygotowanie i prowadzenie aktualnych baz terenów inwestycyjnych.
6. Pomoc w kontaktach z administracją lokalną i instytucjami otoczenia biznesu.
7. Inicjowanie kontaktów pomiędzy przedsiębiorcami i podmiotami wspierającym rozwój gospodarczy w regionie, właściwymi dla struktury potrzeb potencjalnego inwestora.
8. Organizacja konferencji, seminariów i szkoleń dla przedsiębiorców, jednostek samorządu terytorialnego.

Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Jest to jeden z Programów Regionalnych umożliwiający pozyskanie dofinansowania między innymi działań prowadzonych przez przedsiębiorców.

Informacje dotyczące programu **Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021 -2027** można uzyskać pod adresem: **www.rpo.lubelskie.pl**

3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez Gminę Tyszowce.

Przedsiębiorcy, którzy decydują się na terenie Gminy Tyszowce ulokować swoją działalność mogą liczyć na wsparcie w realizacji procedur związanych z tworzeniem nowej inwestycji, pozyskiwaniem i szkoleniem kadr.

Zyczliwość władz lokalnych znajduje swój wyraz w szybkim podejmowaniu decyzji, tworzeniu przyjaznego klimatu i wychodzeniu naprzeciw oczekiwaniom inwestorów.

Zakres wsparcia:

1. Udzielanie kompleksowej informacji na temat:
 - potencjału gospodarczego miasta,
 - zasad prowadzenia działalności gospodarczej,
 - oferty inwestycyjnej miasta, dostępności terenów i wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji zgodnej z oczekiwaniami inwestora oraz partnerów i pracodawców,
 - możliwości inwestycyjnych gminy w tym ofert terenów inwestycyjnych,
2. Opieka pracowników na każdym etapie procesu inwestycyjnego oraz we wszystkich niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych, występujących w trakcie realizacji projektu.
3. Wsparcie w kontaktach z lokalną administracją oraz instytucjami otoczenia biznesu.
4. Szybki dostęp do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji.
5. Opieka poinwestycyjną dla firm.
6. Możliwości rozwoju oferty lokalizacyjnej gminy poprzez inwestycje gminne, przyłączanie nowych gruntów.

Oferty inwestycyjne Gminy Tyszowce są umieszczane na bieżąco aktualizowane w bazie Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu: www.baza.paih.gov.pl, która jest narzędziem wykorzystywanym w pracy zagranicznych biur handlowych PAIiH.

1. Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Gmina Tyszowce Tyszowce Commune
	Miasto / Gmina Town / Commune	Tyszowce
	Powiat District	tomaszowski
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
	Działka znajduje się w obszarze zarządzania SSE The plot is located in the SEZ management area	TAK
	SSE	TSSE Euro – Park Wisłosan
	Strona internetowa Website	www.tyszowce.pl
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,98 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt Rectangle
	<ul style="list-style-type: none"> • Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) 	W sąsiedztwie znajdują się grunty Wspólnoty Gruntowej w Tyszowcach In the vicinity are the community land Tyszowcach
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	150 zł.
	Aktualny Plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Current zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Link do uchwały Link to the resolution	https://umtyszowce.bip.lubelskie.pl/index.php?id=60&action=details&document_id=488445
	Forma Wsparcia na poziomie lokalnym A form of support at the local level	Nie No
	Właściciel/Właściciele Owner/Owners	Gmina Tyszowce Tyszowce Commune
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny. Production facilities, warehouses, warehouses.
	Warunki nabycia/udostępnienia Terms of purchase/provision	Sprzedaż : Tak Użytkowanie wieczyste: Tak Wynajem: Tak Sales : Yes Perpetual usufruct: Yes Rental: Yes
Charakterystyka działki Land specification	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	1,5 m

	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	9 m. 9 m.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych Lack of data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
	Obecne użytkowanie Current use	Nieużytek Wasteland
	Klasa gleby Soil class	V Powierzchnia 2,98 ha V Area 2.98 hectares
Połączenia transportowe Transport links	Dojazdowa droga do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Wojewódzka Szerokość drogi: 6 m Provincial Road width: 6
	Autostrada /droga ekspresowa/ droga krajowa [km] Motorway/expressway/national road[km]	Oznaczenie drogi 74 odległość 20 km Road marking 74, distance 20 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port Gdańsk, Odległość 660 km Port of Gdansk, distance 660 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Miasto Hrubieszów, Odległość do linii kolejowej 30 km The city of Hrubieszów, Distance to the railway line 30 km

	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Miasto 30 km City 30 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Lotnisko Świdnik odległość 116 km Świdnik airport, distance 116 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Miasto Lublin odległość 125 km The city of Lublin is 125 km away
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	NIE No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Rozdzielnia energetyczna wysokiego napięcia na średnie napięcie 110 KV/15 KV. W odległości około 200 m. High-voltage energy switchboard on mediumvoltage 110 KV/15 KV. At a distance of about 200 m.
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	Linia średniego napięcia 15 KV Line of medium voltage 15 KV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	2 MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	8 000 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Nie dotyczy Not applicable
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Nie dotyczy Not applicable
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Nie dotyczy Not applicable
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Około 200 m od ujęcia wody About 200 m from the water
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	2
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Około 300 m About 300 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	8
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie No	

	Treatment plant (Y/N)	
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Okolo 300 m About 300 m
Uwagi Comments	Teren poza obszarem NATURA 2000 The area outside the NATURA 2000 areas	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Piliszczyk Katarzyna Gmina Tyszowce ul.3 Maja 8 22-630 Tyszowce Tel. 84 6612121 Piliszczyk Catherine Tyszowce Commune ul. 3 Maja 8 22-630 Tyszowce Tel. 84 6612121	
Osoby do kontaktu Contact person	Piliszczyk Katarzyna Gmina Tyszowce ul.3 Maja 8 22-630 Tyszowce Tel. 84 6612121 Piliszczyk Catherine Tyszowce Commune ul. 3 Maja 8 22-630 Tyszowce Tel. 84 6612121	
Data aktualizacji oferty Updated offer	17.03.2023 r.	





3. Kontakt

Piliszcuk Katarzyna - inspektor ds. funduszy pomocowych promocji i rozwoju gminy

Znajomość języka angielskiego komunikatywny

ul. 3 Maja 8, 22-630 Tyszowce

tel. 84 6612121

Godziny pracy: 7.30-15.30