

Tyszowce, dnia 23.12.2025r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Tyszowiec

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tyszowce.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Tyszowce, położona w Tyszowcach oznaczona numerem działki 725/24 o powierzchni 18,4169 ha na okres do 31 grudnia 2030 roku z przeznaczeniem wyłącznie do użytkowania rolniczego.

Cena wywoławcza - 16.500,00 zł

Wadium - 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych 00/100 groszy).

Przetarg odbędzie się w dniu 28 stycznia 2026 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali narad budynku Urzędu Miejskiego w Tyszowcach.

Przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości podanej wyżej, na konto Urzędu Miejskiego w Tyszowcach w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lubelskim nr 53 9620 0005 0000 8774 2000 0350 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23 stycznia 2026 roku wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu, pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Ponadto osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać oryginał i kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika, pełnomocnik powinien posiadać pełnomocnictwo sporządzone w formie notarialnej lub zwykłej formie pisemnej z podpisem mocodawcy, poświadczonym przez notariusza.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym nieruchomości objętych przetargiem.

Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie, w terminie do dnia 15 grudnia każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy, począwszy od 2026 roku.

Osoby prawne i fizyczne a także jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym na mocy ustawy przyznana została zdolność prawna, zalegające wobec Gminy Tyszowce z płatnością należności wynikających z treści umów dzierżawy lub innych zobowiązań określonych ustawowymi przepisami, są wykluczone z uczestnictwa przetargu.

Wykluczenie dotyczy również współmałżonków osób będących dłużnikami Gminy, o ile pozostają we wspólności majątkowej z dłużnikiem.

Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem dzierżawy wg stawek ustalonych corocznie poczynawszy od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji corocznie o wskaźnik określony w Komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy z Burmistrzem Tyszowiec na okres do 31 grudnia 2030 roku. Umowa dzierżawy powinna być zawarta po upływie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu – tj. najwcześniej **w dniu 6 lutego 2026 roku** pod rygorem utraty wadium.

Wpłacone wadium przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego na 2026 rok, zaś pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po jego zakończeniu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać osobiście w Urzędzie Miejskim w Tyszowcach, ul. 3 Maja 8 w godz. 7³⁰ - 15³⁰, telefonicznie (84) 6612135 lub na stronie internetowej Urzędu – www.tyszowce.pl i w BIP na stronie <http://umtyszowce.bip.lubelskie.pl> Burmistrz Tyszowiec może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ TYSZOWIEC

Robert Bondyra